

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Таларина, 14

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1788,5 м²

г. Осинники

«01» марта 2020г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Таларина, 14

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Жорисса Тамара Дмитриевна
собственник 1/3 доли жилого помещения № 5 (общ. площ. 81,10 кв.м. на основании свидетельство от гос. реестра. права серия Чд АД № 150436 от 10.01.2019г.

обладающий 1,51 % голосов

Общее количество собственников МКД 38, площадь помещений которых 1788,5 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 25, площадь помещений которых составляет 928,76 кв.м., что составляет 51,93 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста и условий договора управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.
5. Отчет управляющей организации за 2019 год.
6. Планирование работ на 2020 год. Решение вопроса о порядке их финансирования.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Знаменская Е.С.

Предложено: председателем собрания выбрать Жориссу Г.Д. секретарем Жориссову Е.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 25 голосов 89,71 % (928,76 м²). "Против" 1 голосов 10,29 % (184,10 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Жориссу Г.Д. секретарем Жориссову Е.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

2. По вопросу № 2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом слушали Жориссу Г.Д.

Предложено: утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом.

"За" 25 голосов 89,71 % (928,76 м²). "Против" 1 голосов 10,29 % (184,10 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст и условия договора управления многоквартирным домом.

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Корсаков Г. В.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.03.2020 года, предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 25 голосов 89,71 % (928,76 м²). "Против" 1 голосов 10,29 % (184,10 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.03.2020 года, предложенного управляющей организацией (приложение №6 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №7 к настоящему протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО слушали _____

Предложено: Заключить прямые договора собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

"За" 25 голосов 89,71 % (928,76 м²). "Против" 1 голосов 10,29 % (184,10 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 об отчете управляющей организации за 2019 год слушали Коссаев С. А.

Предложено: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2019 году удовлетворительной.

"За" 25 голосов 89,71 % (928,76 м²). "Против" 1 голосов 10,29 % (184,10 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2019 году удовлетворительной.

6. По вопросу №6 слушали Засимо А. В. о планировании работ на 2020 год.

Предложили: Запланировать на 2020 год выполнение следующих работ:

- 1) аварийного характера
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

"За" 25 голосов 89,71 % (928,76 м²). "Против" 1 голосов 10,29 % (184,10 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2020 год выполнение следующих работ:

- 1) аварийного характера
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Добинин А. А.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 25 голосов 89,71 % (928,76 м²). "Против" 1 голосов 10,29 % (184,70 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение №5 – проект договора управления многоквартирным домом.
6. Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость
7. Приложение №7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель

«9» марта 2019 г.

Секретарь

«9» марта 2019 г.