

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 37

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2699,12  
г. Осинники «18» мая 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.50 лет Октября, 37.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

собрания

Крутиков Артем Викторович

, собственник жилого помещения № 60 (общ. площ. 61,2 кв.м.) на основании  
расказа устной информации от 13.05.2019; сб-во о гос. рег. права 42 АГР/02/301/05  
обладающий 1,14% голосов. 20.05.2019

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (2699,12 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 63, площадь помещений которых составляет 1804,66 кв.м., что составляет 67,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2019г.
3. Планирование работ на 2020г.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, услуг на поставку электрической энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Роса А.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Мухомова А.В., секретарем Крутикову Д.Р. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 63 голосов 100 % (1804,66 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

ешили: председателем собрания выбрать Крутикова А.В., секретарем Крутикову О.Р. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Васильченко О.И. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2019г. ( ... )

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2019г. удовлетворительную  
"За" 63 голосов 100 % (1804,66 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2019г. удовлетворительную.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020 г. слушали Крутикова А.В.

Предложено: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

замена поручней около по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома  
"За" 63 голосов 100% (1804,66 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 ( 0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 ( 0 м<sup>2</sup>).

Решили: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ:

замена поручней около по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома

4. По вопросу №4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, услуг на поставку электрической энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, услуг на поставку электрической энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

«За» 63 голосов 100 % (1804,66). «против» 0 голосов 0 % ( 0 ).  
«воздержались» 0 голосов 0 % ( 0 ).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, услуг на поставку электрической энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Крутикову О.Р.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 63 голосов 100 % (1804,66). «против» 0 голосов 0 % ( 0 ).  
«воздержались» 0 голосов 0 % ( 0 ).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 63 голосов 100 % (1804,66). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель собрания Крусская В.В. |  |

Секретарь секретарь Крусская О.Р. |  |