

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул. Кирова, д. 9

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 627 м²

г. Осинники

«22» января 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова, д. 9

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Важкова Тамара Вактовна
доли жилого помещения № 4 (общ.площ. 41,10 кв.м.) на основании
договора передачи квартиры в собственность № 556 от 04.03.2009 г.;
свидетельства о гос. регистрации права № 42/08/2016/006/2016 от 15.06.2009 г.
г. _____, обладающий 6,55 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 51,33 % (321,83 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
4. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
5. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу №1 слушали Земляна Ф.В.: председателем собрания выбрать Важкова Т.В., секретарем Земляна К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Важкова Т.В., секретарем Земляна К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

За" 12 голосов 100 (321,83 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Важкову Т.В., секретарем Земляна К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способа голосования слушали Земляна Ф.В..

Предложено: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 12 голосов 100 % (321,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования-открытое голосование.

3. По вопросу №3 о необходимости выбрать Совета дома; председателя совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от

имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома, вознаграждение председателю совета дома слушали Зеленин Р. В.

Предложено: выбрать Совета дома в следующем составе:

Из членов Совета дома выбрать председателя Вашкова Тамара Викторовна
Наделить председателя Совета дома

г. Осинники, ул. Кирова, д. 9 Вашкову Т. В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

За" 12 голосов 100% (321,83 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: выбрать Совета дома в следующем составе:

Вашкова Тамара Викторовна
Из членов Совета дома выбрать председателя Вашкова Тамара Викторовна

Наделить председателя Совета дома г. Осинники, ул. Кирова, д. 9 Вашкову Т. В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

4. По вопросу № 4 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Вашкова Т. В.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 12 голосов 100% (321,83). «против» 0 голосов 0% (0). «воздержались» 0 голосов 0% (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

5. По вопросу №5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Вашкова Т. В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 12 голосов 100% (321,83). «против» 0 голосов 0% (0). «воздержались» 0 голосов 0% (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.

Председатель Вашкова Т. В. | Зеленин Р. В. |

Секретарь Зеленин К. Д. | Вашкова Т. В. |