

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г.Осинники, ул. Ленина, 70  
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 7949,70 м<sup>2</sup>  
г. Осинники «19» февраля 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: внеочередное  
Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Ленина, 70.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор	собрания	собственник
помещения	№	доли жилого на основании
<u>Каховкин Руслан Валентинович</u>	<u>130</u>	<u>0,25</u> %
забор о передаче квартир в собственность №102 от 20.03.2006 г.		
, обладающий <u>0,25</u> % голосов		

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 66,23 % (5269,8 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2021-2022гг.
4. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 279900,59 руб. за период январь-март 2021 г. по статье текущий ремонт.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников

1. По вопросу № 1 слушали Каховкин Р.В.; о выборе председателя собрания, секретаря и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Каховкина Р.В., секретарем Белобу С.Х. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 148 голосов 100 % (5269,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Каховкина Р.В. секретарем Белобу С.Х. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Каховкин Р.В.

**Предложено:** Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 148 голосов 100 % (5269,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Каровкина Р.В.  
Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:  
ремонт подъездов, установка пандусов

За 148 голосов 100 (5269,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>).  
Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:  
ремонт подъездов, установка пандусов

4. По вопросу №4 слушали Каровкина Р.В.: решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 279900,59 руб. за период январь-март 2021 г. по статье текущий ремонт.

Предложено: произвести в период январь-март 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 279900,59 руб. по статье текущий ремонт.  
За 148 голосов 100 (5269,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>).

Решили: произвести в период январь-март 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 279900,59 руб. по статье текущий ремонт.

5. По вопросу №5 решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.


Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома и определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

За 148 голосов 100 (5269,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома и определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания  / Каровкина Р.В. /  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /