

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул. Ленина, д. 139

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1040,54 м²

г. Осинники

« 18 » 02 20 21 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: внеочередное.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, Ленина, д. 139

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Буцакова Анастасия Александровна
доли жилого помещения № 22 (общ.площ. 34,10 кв.м.) на основании
за. участка в долином строительстве № 22 от 20.05.2012г. свидетельств о
гос. рег. права 42/00/550252 от 13.01.2015 обладающий 3,28 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается
законно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так
как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители),
обладающие 68,08 % (708,39 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 19 809,47 руб. за период февраль 2021 г. по статье «текущий ремонт».
4. Планирование работ на 2021-2022гг.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Буцакову А.А.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Буцакову А.А., секретарем — и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 14 голосов 100 % (708,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Буцакову А.А. секретарем — и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Буцакову А.А.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 14 голосов 100 % (708,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Буцакову А.А.: о решении вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 19 809,47 руб. за период февраль 2021 г. по статье «текущий ремонт».

Предложено: произвести в период февраль 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 19 809,47 руб. по статье «текущий ремонт».

"За" 14 голосов 100 % (708,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: произвести в период февраль 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 19 809,47 руб. по статье «текущий ремонт».

4. По вопросу № 4 слушали Буцакову А.А.: о планировании работ на 2021-2022гг.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

устранения снегодержателя на кровле

"За" 14 голосов 100 % (708,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

устранения снегодержателя на кровле

5. По вопросу № 5 слушали Буцакову А.А.: об определении порядка уведомления собственников.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 14 голосов 100 % (708,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Буцакову А.А.: об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 14 голосов 100 % (708,39 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Список собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Список собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления.

Председатель Буцакова А.А., Авдеев

Секретарь _____