

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул. Кирова, д. 9

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 627 м²

г. Осинники

« 12 » ноября 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очной.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова, д. 9

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Зеленин Константин Викторович
доли жилого помещения № 7 (общ.площ. 46,30 кв.м.) на основании
свидетельство о праве на наследство по закону от 02.02.2011 г.
свидетельство о гос. регистрации права от 04.02.2016 г.
г. _____, обладающий 3,69 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 51,33 % (627 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.
4. Планирование работ на 2021-2022 гг.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу №1 слушали Волкову Т.А. : председателем собрания выбрать Зеленин К.В. , секретарем _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Зеленин К.В. , секретарем _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

За " 12 " голосов 100 % (321,83 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Зеленин К.В. секретарем _____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Зеленин К.В. : об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 12 голосов 100 % (321,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Зеленин К.В. о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

«За» 12 голосов 100 % (321,83). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Зеленин К.В.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:
ремонт подъезда

За" 12 голосов 100 % (321,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:
ремонт подъезда

5. По вопросу № 5 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Зеленин К.В.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 12 голосов 100 % (321,83 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Зеленин К.В. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 12 % (321,83 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 12 голосов 100 % (327,83). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель Зеленин К.В. _____ /

Секретарь _____ /