

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.70

площадь, м2: 7953,9

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,55	401,0	106 345,20	1,11
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,95	401,0	81 322,80	0,85
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	401,0	28 102,08	0,29
	Мытье лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	401,0	22 712,64	0,24
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	5,89	60,0	4 240,80	0,04
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	80,0	952,00	0,01
1.5	Мытье окон	2 раза в год	15,19	108,0	3 281,04	0,03
1.6	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	39,6	2 242,94	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,0	176,64	0,002
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,94	889,0	42 031,92	0,44
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	12,0	1 065,60	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	48,0	2 027,52	0,02
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	8,0	265,92	0,003
1.12	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,99	1883,0	3 728,34	0,04
1.13	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,74	267,3	1 464,80	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в трое суток	0,43	1291,0	39 414,23	0,41
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	7586,0	79 956,44	0,84
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	7586,0	46 122,88	0,48
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	1291,0	22 799,06	0,24
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	120,0	11 718,00	0,12
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	120,0	390,00	0,004
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	60,0	5 820,00	0,06
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,78	217,28	2 125,00	0,02
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	2484,0	92 603,52	0,97
2.10	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости	151,06	496,8	75 046,61	0,79
2.11	Стрижка газонов	4 раза в год	2,54	1800,0	18 288,00	0,19
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок	ежедневно			40 518,02	0,43
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	14,67	7953,9	233 367,43	2,45
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	1,88	7953,9	14 953,33	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	7953,9	19 884,75	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	7953,9	1 829,40	0,02

5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств												
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	144,00	15 966,72	0,17						
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2	раза в год	3,29	7953,90	52 348,12	0,55						
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	150	10 620,00	0,11						
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	7953,9	18 532,59	0,19						
6	Аварийно-диспетчерская служба		круглосуточно			196 620,41	2,06						
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			308 293,16	3,23						
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	1911,30	35 091,47	0,37						
9	Обслуживание ОПУ					32 451,91	0,34						
10	Обслуживание системы видеонаблюдения					24 000,00	0,25						
11	Текущий и заявочный ремонт					409 466,77	4,29						
	Итого						22,07						

Собственники:

Директор МУП "УТХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

