

Приложение

№ 5 к смете от 12.11.2020г.
 на ремонт помещений с 12.11.2020г.
 по 01.01.2021г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.9

площадь, м2: 621,2

| № пп | Вид работ | Периодичность | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год, руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 2,37 | 55 | 6 778,20 | 0,91 |
| 1.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 5,43 | 55 | 3 583,80 | 0,48 |
| 2 | Уборка земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 2 раза в неделю | 0,40 | 52 | 1 289,60 | 0,17 |
| 2.2 | Уборка территории от случайного мусора | 1 раз в неделю | 0,32 | 516,0 | 8 586,24 | 1,15 |
| 2.2 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 2,83 | 516,0 | 2 920,56 | 0,39 |
| 2.3 | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса | по необходимости | 16,42 | 52,0 | 853,84 | 0,11 |
| 2.4 | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса | по необходимости | 90,80 | 52,0 | 4 721,60 | 0,63 |
| 2.5 | Посыпка территории | по необходимости | 3,00 | 52,0 | 156,00 | 0,02 |
| 2.6 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 5 раз в год | 18,04 | 4,0 | 360,80 | 0,05 |
| 2.7 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости | 36,37 | 573,0 | 20 840,01 | 2,80 |
| 2.8 | Сдвигание снега и скота, сброшенного с крыш | по необходимости | 140,47 | 114,6 | 16 097,86 | 2,16 |
| 2.9 | Стрижка газонов | 2 раза в год | 2,37 | 516,0 | 2 445,84 | 0,33 |
| 3 | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок | | | | | |
| 4 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 4.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раза в год | 24,98 | 621,2 | 15 517,58 | 2,08 |
| 4.2 | Осмотр вентиляционных каналов | 1 раз в год | 2,27 | 621,2 | 1 410,12 | 0,19 |
| 4.3 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,22 | 621,2 | 136,66 | 0,02 |
| 5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | | | | |
| 5.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | 85,40 | 16 | 1 366,40 | 0,18 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|-------|-------|-----------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1 | раза в год | 5,95 | 621,2 | 3 696,14 | 0,50 |
| 5.3 | Проочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | 69,08 | 40,0 | 2 763,20 | 0,37 |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных выгяжек | 1 | раз в год | 2,27 | 621,2 | 1 410,12 | 0,19 |
| 6 | Аварийное обслуживание | | круглосуточно | | | 14 685,17 | 1,97 |
| 7 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | ежедневно | | | 22 959,55 | 3,08 |
| 8 | Текущий и заявочный ремонт | | | | | 14 908,80 | 7,61 |
| | Итого | | | | | | 26,00 |

Директор МУП «ЖУГХ» г. Осинники



Щабалина

Собственники:

Приложение

№ 5 В приложение от 14.11.2020
 переименовать с 01.01.2021 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.9

площадь, м2: 621,2

| № пп | Вид работ | Периодичность | Стоимость за ед. | Площадь, м2 | Стоимость работ в год, руб. | Стоимость работ на 1 кв. м., руб. |
|----------|--|------------------|------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю | 2,55 | 55 | 7 293,00 | 0,98 |
| 1.2 | Влажная уборка лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 5,84 | 55 | 3 854,40 | 0,52 |
| 2 | Уборка земельного участка | | | | | |
| 2.1 | Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса | 2 раза в неделю | 0,43 | 52 | 1 386,32 | 0,19 |
| 2.2 | Уборка территории от случайного мусора | 1 раз в неделю | 0,34 | 516,0 | 9 122,88 | 1,22 |
| 2.2 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в год | 3,04 | 516,0 | 3 137,28 | 0,42 |
| 2.3 | Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса | по необходимости | 17,66 | 52,0 | 918,32 | 0,12 |
| 2.4 | Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса | по необходимости | 97,65 | 52,0 | 5 077,80 | 0,68 |
| 2.5 | Посыпка территории | по необходимости | 3,25 | 52,0 | 169,00 | 0,02 |
| 2.6 | Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | 5 раз в год | 19,40 | 4,0 | 388,00 | 0,05 |
| 2.7 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по необходимости | 37,28 | 573,0 | 21 361,44 | 2,87 |
| 2.8 | Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыши | по необходимости | 151,06 | 114,6 | 17 311,48 | 2,32 |
| 2.9 | Стрижка газонов | 2 раза в год | 2,54 | 516,0 | 2 621,28 | 0,35 |
| 3 | Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок | | | | | |
| 4 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | |
| 4.1 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раза в год | 26,40 | 621,2 | 16 399,68 | 2,20 |
| 4.2 | Осмотр вентиляционных каналов | 1 раз в год | 2,50 | 621,2 | 1 553,00 | 0,21 |
| 4.3 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | 0,23 | 621,2 | 142,88 | 0,02 |
| 5 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств | | | | | |
| 5.1 | Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения | 1 раз в год | 87,53 | 16 | 1 400,55 | 0,19 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|-------|-------|-----------|--------------|
| 5.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах | 1 | раза в год | 6,03 | 621,2 | 3 746,61 | 0,50 |
| 5.3 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | 70,80 | 40,0 | 2 832,00 | 0,38 |
| 5.4 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | раз в год | 2,33 | 621,2 | 1 447,40 | 0,19 |
| 6 | Аварийное обслуживание | | круглосуточно | | | 15 356,06 | 2,06 |
| 7 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | ежедневно | | | 24 077,71 | 3,23 |
| 8 | Текущий и заявочный ремонт | | | | | 86 694,67 | 11,63 |
| | Итого | | | | | | 31,00 |

Директор МУП "УГХ" г. Осинники



Е.А. Шабалина

Собственники:

Земелин С.В.