

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул. Кирова, д. 4

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 598,80 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 16 » марта 2021г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кирова, д. 4

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Измайлова Елена Леонидовна доли

жилого помещения № 5 (общ.площ. 60,40 кв.м.) на основании

выписки из ЕЭРН об основных характеристиках и правах на объект № 42/073/2020-3 от 07.12.2020г.

, обладающий 10,09 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 58,45 % (349,99 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2021-2022гг. и определения порядка финансирования этих работ.
5. Отчет управляющей организации за 2020 г.
6. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Измайлову Е.А.: о выборе председателя и секретаря собрания. Выбор способа голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Измайлову Е.А., секретарем Данилову В.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 11 голосов 100 (349,99 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 ( 0 м<sup>2</sup>).

"Воздержались" 0 голосов 0 ( 0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Измайлову Е.А., секретарем Данилову В.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Измайлову Е.А.: о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома, вознаграждение председателю Совета дома, решение вопроса о вознаграждении.

**Предложено:** выбрать Совет дома в следующем составе:  
Итзамову Елену Леонидовну, Данилову Валерию Андреевну

Из членов Совета дома выбрать председателя  
Итзамову Елену Леонидовну  
Наделить председателя Совета дома  
Итзамову Елену Леонидовну

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0 руб. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 11 голосов 100 % (349,99 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе:  
Итзамову Елену Леонидовну, Данилову Валерию Андреевну

Из членов Совета дома выбрать председателя  
Итзамову Елену Леонидовну  
Наделить председателя Совета дома  
Итзамову Елену Леонидовну

полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0 руб. с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю Совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

3. По вопросу № 3 слушали Итзамову Е.А.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 11 голосов 100 % (349,99 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. и определении порядка финансирования этих работ слушали \_\_\_\_\_.

**Предложено:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: частичной ремонт кирпичной кладки, утепление окон №3Х. Финансирование определить в следующем полетке: единовременное начисление в апреле 59850,72 руб. в марте 2021г.

"За" 11 голосов 100 % (349,99 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ и определить порядок финансирования этих работ: частичный ремонт курличной кладки Финансирование определить в следующем порядке: ерментазовое написание в размере 59850,72 руб. в марте 2021г.

5. По вопросу № 5 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мурову Ю. А. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2020г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.  
"За" 11 голосов 100 % (349,99 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2020г. удовлетворительной.

6. По вопросу № 6 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Измайлову В. А.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 11 голосов 100 % (349,99 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

7. По вопросу № 7 слушали Измайлову В. А.: об определении порядка уведомления собственников. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 11 голосов 100 % (349,99 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Реестр собственников помещений в МКД присутствующих на собрании
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель

Измайлова | Измайлова Е.А.

Секретарь

Давы | Александров