

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина,**  
**улица Коммунистическая, д. 24**

Осинниковский городской округ

«13 марта 2021»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Розанова Любовь Александровна, обладающая правом собственности помещения, по адресу: ул. Коммунистическая, д. 24, кв. 31, общей площадью 61,80 кв.м., принадлежащей на основании свидетельства о гос. регистрации права серия 42 АВ № 064701 от 05.04.2005г., обладающий количеством голосов 0,49 %.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Дата проведения собрания: 13 марта 2021г. в 11-00 час.

Место проведения: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.24.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4466,8 кв.м., общее число голосов 100%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3773 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц – 135, 5 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 206, 8 м2.

Итого участвовало в голосовании:

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в данном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Осинниковский городской округ, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (список присутствующих на собрании прилагается – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 3063,85 кв. м. жилых помещений, что составляет 71,97 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания;
2. Изменение способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) на управление Товариществом Собственников Недвижимости «Феникс»;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» г. Осинники.
4. Утверждение тарифа для оплаты аренды нежилых помещений;
5. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
6. Заключение договора с расчетно – кассовым центром;
7. Выбор состава правления;
8. Выбор ревизионной комиссии;
9. Утвердить тариф для оплаты за содержание и текущий ремонт;
10. Утвердить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю правления ТСН «Феникс».
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях, утвердить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений.

*Ветер*

*Кали*

*Евдокимов*

*Григорьев*

Решение общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня:	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: избрать председателем общего собрания: Розанову Л.А. кв. 31, секретарем собрания: Якушко О.Л., кв. 9, счетную комиссию в составе: Харьбиной С.В., кв. 1, , Ветровой В.Д., кв. 41. Общее собрание постановляет: Избрать председателем общего собрания: Розанову Л.А. кв. 31, секретарем собрания: Якушко О.Л., кв. 9, счетную комиссию в составе: Харьбиной С.В., кв. 1, , Ветровой В.Д., кв. 41.	За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____
<b>Решение по первому вопросу повестки дня – принято.</b>		
2	По второму вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) на управление Товариществом Собственников Недвижимости «Феникс»; Общее собрание постановляет: Изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) на управление Товариществом Собственников Недвижимости «Феникс»;	За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____
<b>Решение по второму вопросу повестки дня – принято.</b>		
3	По третьему вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» г. Осинники с 01.05.2021г. Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» г. Осинники с 01.05.2021 г.	За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.</b>		
4	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Утвердить тариф для оплаты аренды нежилых помещений 21 р. за кв.м.; Общее собрание постановляет: Утвердить тариф для оплаты аренды нежилых помещений 21 р. за кв.м.	За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.</b>		
5	По пятому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями; Общее собрание постановляет: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями;	За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.</b>		
6	По шестому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Заключить договор с расчетно – кассовым центром; Общее собрание постановляет: Заключить договор с расчетно – кассовым центром;	За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.</b>		
7	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Избрать состав правления из собственников помещений: Толмачёва А.А, кв. 6, Койнова Е.С., кв. 15, Розановой Л.А., кв. 31, Коробцовой Ю.В., кв. 37. Общее собрание постановляет: Избрать состав правления из собственников помещений: Толмачёва А.А, кв. 6, Койнова Е.С., кв. 15, Розановой Л.А., кв. 31, Коробцовой Ю.В., кв. 37.	За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.</b>		

*Ветра*

*Якушко*

*[Подпись]*

8	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Избрать ревизионную комиссию из собственников помещений в составе: Якушко О.Л, кв. 6, Ветровой В.Д., кв. 41; Общее собрание постановляет: Избрать ревизионную комиссию из собственников помещений в составе: Якушко О.Л, кв. 6, Ветровой В.Д., кв. 41;</p>	<p>За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____</p>
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.</b>		
9	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Утвердить тариф для оплаты за содержание и текущий ремонт в МКД по адресу: Осинниковский городской округ, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.24 в размере 21 р. за кв.м.; Общее собрание постановляет: Утвердить тариф для оплаты за содержание и текущий ремонт в МКД по адресу: Осинниковский городской округ, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.24 в размере 21 р. за кв.м.;</p>	<p>За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____</p>
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.</b>		
10	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Утвердить вознаграждение председателя правления ТСН «Феникс» в размере 3 руб. за кв. м. (14 000 т.р.) ежемесячно. Общее собрание постановляет: Утвердить вознаграждение председателя правления ТСН «Феникс» в размере 3 руб. за кв. м. (14 000 т.р.) ежемесячно.</p>	<p>За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____</p>
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.</b>		
11	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А., кв. № 31. Предложено: Способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, и способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений выбрать – размещение на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома, определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – у председателя правления ТСН «Феникс» по адресу: ул. Коммунистическая, д. 28, кв. 1. Общее собрание постановляет: Способом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, и способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений выбрать – размещение на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома, определить в качестве места хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений – у председателя правления ТСН «Феникс» по адресу: ул. Коммунистическая, д. 28, кв. 1.</p>	<p>За: <u>98,6</u> % Против: <u>1,4</u> % Воздержался: _____</p>
<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.</b>		

*Ветр В.Д. Якушко*



Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах (содержит сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей, принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения);
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании на 6 листах;
3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
4. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

Резанов А.А.  
М. Жушко О.И.  
Ветр (Ветрова В.Д.)  
Али (Харбуша С.В.)