

## Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Кирова, д.4

площадь, м2: 584,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	52,6	6 974,76	0,99
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	52,6	3 686,21	0,53
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	14,2	168,98	0,02
1.4	Мытье окон	1 раз в год	15,19	18,72	284,36	0,04
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	14,8	838,27	0,12
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	3,94	36,6	288,41	0,04
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	7,40	2,0	29,60	0,004
1.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	433	428,67	0,06
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	301	4 012,33	0,57
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,34	373,0	6 594,64	0,94
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,04	373,0	2 267,84	0,32
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,21	96,0	1 652,16	0,24
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	97,65	96,0	9 374,40	1,34
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	4,0	13,00	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	4,0	388,00	0,06
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	563,0	20 988,64	2,99
2.9	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш, м3	по необходимости	151,06	112,6	17 009,36	2,43
2.10	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	360,0	1 828,80	0,26
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок</b>					
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раза в год	26,40	584,4	15 428,16	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	584,4	1 461,00	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	584,4	134,41	0,02
<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>					

5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	110,88	12	1 330,56	0,19
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раза в год	7,06	584,4	4 125,86	0,59
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	35,0	2 478,00	0,35
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	584,4	1 361,65	0,19
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно				14 446,37	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно				22 651,34	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,47	433,0	7 638,12	1,09
9	Обслуживание ОПУ	ежедневно				2 384,35	0,34
10	Ремонтные работы						
	Резервный фонд						
	<b>Итого</b>					<b>33 871,82</b>	<b>4,83</b>
							<b>26,94</b>

Собственники:  



  
 Директор МУП "УГХ" г. Осинники  
 Е.А. Шабалина