

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Куйбышева, д.3

площадь, м2: 3987,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	2 раза в неделю	2,55	510,0	135 252,00	2,83
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	2 раза в неделю	1,95	340,0	68 952,00	1,44
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	1 раз в месяц	5,84	510,0	35 740,80	0,75
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1 раз в месяц	4,72	340,0	19 257,60	0,40
1.3	Влажная протирка дверей	1 раз в год	5,95	13,2	78,54	0,002
1.4	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	8,1	458,78	0,01
1.5	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,68	4,0	176,64	0,004
1.6	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	7,40	2,0	177,60	0,004
1.7	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	1 раз в месяц	3,52	10,0	422,40	0,01
1.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	873,0	864,27	0,02
1.9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	2,74	283,3	776,24	0,02
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	1326	17 675,58	0,37
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	1272	13 406,88	0,28
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,04	1272	3 866,88	0,08
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	1326	23 417,16	0,49
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	73,24	1326	97 109,61	2,03
2.6	Посыпка территории	по необходимости	3,25	50	162,50	0,003
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	10	970,00	0,02
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	1497,9	55 841,71	1,17

	Сдвигание снега и скоса, сброшенного с крыш	по необходимости		151,06	300,0	45 318,00	0,95
		2	раз в год				
2.10	Стрижка газонов		ежедневно	2,54	528,0	2 682,24	0,06
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок					25 286,66	0,53
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	3987,4	105 267,36	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	3987,4	7 496,31	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	3987,4	9 968,50	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,23	3987,4	917,10	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	89	9 868,32	0,21
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	6,43	3987,4	25 638,98	0,54
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	141,0	9 982,80	0,21
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	3987,4	9 290,64	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			98 568,53	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			154 551,62	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,53	873	16 028,28	0,33
9	Текущий и заявочный ремонт					535 906,56	11,20
	Итого						32,03

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Собственники:

Е.А. Шабалина

Е.А. Шабалина

