

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники, ул.Куйбышева, 4  
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 890,4 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 13 » января 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул.Куйбышева, 4.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Жданова Наталья Юрьевна  
доли жилого помещения № 3 (общ. площ. 34,20 кв.м.) на основании  
договора купли-продажи в собственность № 245 от 07.11.2019 г. выданного  
Осинниковским районом № 41/07.19 от 13.02.19 обладающий 9,46 %  
голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 99,95 % (890,8 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
4. Планирование работ на 2021-2022 гг.
5. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Жданову Н.Н.: председателем собрания выбрать Жданову Н.Н., секретарем Козлову В.П. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Жапаралиеву Н.Н. секретарем Асанову В.Т. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 29 голосов 100 % (209,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: председателем собрания выбрать Жапаралиеву Н.Н. секретарем Асанову В.Т. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Жапаралиеву Н.Н.

Предложено: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 29 голосов 100 % (209,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией.

"За" 29 голосов 100 % (209,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией.

4. По вопросу №4 о планировании работ на 2020-2021гг. слушали Жапаралиеву Н.Н.

Предложено: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

---

"За" 29 голосов 100 % (209,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: Запланировать в 2020-2021гг. выполнение следующих работ:

---

5. По вопросу №5 о необходимости выбрать Совета дома, председателя совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома, вознаграждение председателю совета дома слушали

Жандарманову Н.Ю.  
Предложено: выбрать Совета дома в следующем составе:

Жандарманову Н.Ю., Мочеву В.И.  
Из членов Совета дома выбрать председателя

Жандарманову Н.Ю.  
Наделить председателя Совета дома

Жандарманову Н.Ю.  
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 29 голосов 100 % (809,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: выбрать Совета дома в следующем составе:  
Жандарманову Н.Ю., Мочеву В.И.

Из членов Совета дома выбрать председателя

Жандарманову Н.Ю.  
Наделить председателя Совета дома

Жандарманову Н.Ю.  
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срока полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

6. По вопросу №6 слушали Жандарманову Н.Ю.: об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний, об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 29 голосов 100 % (809,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Список собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Список собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.

5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их приоритетность и стоимость.

Председатель Ивановичеве, И.И.  
И.И.

Секретарь Леонове В.Т., В.Т.