

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. Куйбышева, 3

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3987,4
г. Осинники «19» января 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Куйбышева, 3.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Басуцова Татьяна Александровна
доли жилого помещения № 48 (общ.площ. 50,10 кв.м.) на основании
решения собрания от 13.03.2019г. Выписка из ЕИРН об образовании хар-акт
и факта вступления от 15.03.2019г., обладающий 1,50 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 81,43 % (2449,45 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Планирование работ на 2021-2022 гг.
4. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Демевых В.Н.: о выборе председателя собрания, секретаря наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Басуцова Т.О., секретарем Табришов В.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 96 голосов 100 % (2449,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Басуцова Т.О. секретарем Табришов В.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Басуцову Т.О.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 96 голосов 100 % (2449,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Вайткову Г.О.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъезда №2, замена эл. проводки (частично, аварийные участки) и второго подъезда

"За" 96 голосов 100 (2449,45 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ: ремонт подъезда №2, замена эл. проводки (частично, аварийные участки) второго подъезда

4. По вопросу № 4 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Гавришова В.В.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 96 голосов 100 % (2449,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

5. По вопросу № 5 слушали Гавришова В.В. о порядке хранения протокола собрания и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 96 голосов 100 % (2449,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации и определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания Беленкова Г.О. / 

Секретарь собрания Гавришов В.В. / Гавришов