

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19

город Осинники

13.12.2020

Место проведения: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19, кв. 4.

Дата проведения собрания: собрание состоялось в период с 11 часов 00 минут по 11 часов 30 минут 13 декабря 2020 года в очной форме.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 часов 30 минут 13 декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 30 минут 13 декабря 2020 г, город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19, кв. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19, проведено в форме очно голосования.

Собрание проведено по инициативе – Антоновой Ирины Михайловны, собственника квартиры 4 (Собственность 42:31:0108045:244 от 14.08.2013)

Количество присутствующих лиц – 8 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19, собственники владеют **333,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 333,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19, приняли участие собственники в количестве 8 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **307,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **92,24%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о расторжении договора с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.



1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
307,9	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Сутормину Марию Александровну, собственника кв. 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сутормину Марию Александровну, собственника кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сутормину Марию Александровну, собственника кв. 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
307,9	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Антонова И.М., кв. 4;
- Сутормина Мария Александровна, кв. 6;
- Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Антонова И.М., кв. 4;
- Сутормина Мария Александровна, кв. 6;
- Надейкина Любовь Петровна, кв. 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
307,9	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении договора с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.

СЛУШАЛИ: Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4, который пояснил о необходимости прекращения договорных отношений с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о расторжении договора с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19» - расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
307,9	100%	92,24%	0	0	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.

СЛУШАЛИ: Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4, который рассказал о возможных способах управления многоквартирным домом и о том, что собрание может определить наиболее подходящий для себя способ управления.





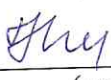
ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19» в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
307,9	100%	92,24%	0	0	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Антонова И.И.</u> расшифровка подписи	<u>13.12.2020</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Сурожина Л.А.</u> расшифровка подписи	<u>13.12.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Антонова И.И.</u> расшифровка подписи	<u>13.12.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Сурожина Л.А.</u> расшифровка подписи	<u>13.12.2020</u> (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Морозкина Л.П.</u> расшифровка подписи	<u>13.12.2020</u> (дата)

Приложение №3 к протоколу № 1 от 13.12.2020 очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР

вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения	№ помещения	Способ направления сообщения	Дата получения	Подпись собственника помещения в доме
1	Исаев Алексей Николаевич	1	в руки адресату	30.11.20	<i>Исаев</i>
2	Бенькс Александра Алексеевна	1	в руки адресату	30.11.20	<i>Бенькс</i>
3	Чинникова Линира Халимовна	2	в руки адресату	30.11.20	<i>Чинникова</i>
4	Валеев Шамиль Халимович	2			
5	Надейкина Любовь Петровна	3	в руки адресату	30.11.20	<i>Надейкина</i>
6	Антонова Ирина Михайловна	4	в руки адресату	30.11.20	<i>Антонова</i>
7	Шумаев Валерий Романович	5	в руки адресату	30.11.20	<i>Шумаев</i>
8	Шумаева Людмила Дмитриевна	5	в руки адресату	30.11.20	<i>Шумаева</i>
9	Сутормина Мария Александровна	6	в руки адресату	30.11.20	<i>Сутормина</i>

Приложение №2 к протоколу № 1 от 13.12.2020 очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., дом № 19 в форме очно голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Кирова 1-ый пер, дом № 19 в форме очно голосования, проводимом по инициативе Антоновой Ирины Михайловны, собственника кв. 4

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

В 11:00 «13» декабря 2020 года

Место проведения: г. Осинники ул. Кирова 1-ый пер., дом 19 кв. 4

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

6. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
7. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
8. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
9. Принятие решения о расторжении договора с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.
10. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ

Иван

Антонова ИИ

Приложение №1 к протоколу № 1 от 13.12.2020 очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19 по состоянию на «13» декабря 2020 г.

Общая площадь всех помещений в доме 333,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 333,8

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности, кв. м	Количество Голосов	Подпись собственника помещения в доме
1	Исаев Алексей Николаевич	1	24,9	24,9	Исаев
2	Бенькс Александра Алексеевна	1	24,9	24,9	Бенькс
3	Чинникова Лилира Халимовна	2	25,8	25,8	Чинникова
4	Валеев Шамиль Халимович	2	25,8	25,8	Валеев
5	Надейкина Любовь Петровна	3	51,6	51,6	Надейкина
6	Антонова Ирина Михайловна	4	52,8	52,8	Антонова
7	Шумаев Валерий Романович	5	25,85	25,85	Шумаев
8	Шумаева Людмила Дмитриевна	5	25,85	25,85	Шумаева
9	Сутормина Мария Александровна	6	76,1	76,1	Сутормина

Настоящий реестр составлен «13» декабря 2020 г. по данным предоставленным собственниками помещений Антоновой Ириной Михайловной

✓

Приложение №4 к протоколу № 1 от 13.12.2020 очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Список присутствующих на общем собрании

№ п/п	Ф.И.О. собственника помещения	№ помещения	Подпись собственника помещения в доме
1	Исаев Алексей Николаевич	1	<i>Исаев</i>
2	Бенькс Александра Алексеевна	1	<i>Бенькс</i>
3	Чинникова Линара Халимовна	2	<i>Чинникова</i>
5	Надейкина Любовь Петровна	3	<i>Надейкина</i>
6	Антонова Ирина Михайловна	4	<i>Антонова</i>
7	Шумаев Валерий Романович	5	<i>Шумаев</i>
8	Шумаева Людмила Дмитриевна	5	<i>Шумаева</i>
9	Сутормина Мария Александровна	6	<i>Сутормина</i>

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13.10.20

(дата голосования)

Антон
(подпись)

Чикишкова Л. Х

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13.12.2020 г.

(дата голосования)

Л.П.

(подпись)

Надейкина Л.П.

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13.12.2020

(дата голосования)



(подпись)

Сутормина М.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13.12.2022

(дата голосования)

[Подпись]

(подпись)

Шульцов В.П.

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13.12.2020 г.
(дата голосования)

И.И.И.
(подпись)

Антонова И.М.
(Ф.И.О. собственника помещения)

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13. 12 20

(дата голосования)

ИИУ

(подпись)

Ирина Ильямовна Модина

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13.12.20

(дата голосования)

Бен

(подпись)

Бемькс А.А.

(Ф.И.О. собственника помещения)

**Решение собственника помещения
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Антонову Ирину Михайловну, собственника кв. 4	✓		
2.	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Антонова И.М., кв. 4; - Сутормина Мария Александровна, кв. 6; - Надейкина Любовь Петровна, кв. 3.	✓		
3.	Расторгнуть договор с Муниципальным унитарным предприятием «Управление городским хозяйством» об управлении многоквартирным домом расположенном по адресу: город Осинники, ул. Кирова 1-ый пер., д. 19	✓		
4.	В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать непосредственное управление собственниками помещений	✓		

13 12 20

(дата голосования)

Исаев

(подпись)

А.М. Исаев

(Ф.И.О. собственника помещения)