

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул. Ленина, д. 114

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1812,4 м²

г. Осинники

«26» января 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Ленина, д. 114

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Берсенев Александр Владимирович
доли жилого помещения № 2 (общ.пл. 31,2 кв.м.) на основании
договора о передаче квартиры в собственность № 442 от 15.10.2002, свидетельство о праве на наследство по закону от 07.02.2018, док. купли-продажи от 13.03.2018
, обладающий _____ % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочным (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 69,58 % (1261 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2021-2022 гг.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу №1 слушали Акобиев Д.Д.: председателем собрания выбрать Берсенев А.В., секретарем Акобиев Д.Д. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Берсенев А.В., секретарем Акобиев Д.Д. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

За" 44 голосов 100 (1261 м²). "Против" 0 голосов 0 (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Берсенев А.В. секретарем Акобиев Д.Д. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 слушали Берсенев А.В.: выбрать способ голосования.

Предложено: выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 44 голосов 100 % (1261 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 слушали Берсенев А.В.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 44 голосов 100 % (1261 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Берсенов А.В.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

частичная покраска, установка окон ПВХ, установка трех дверей с магнитной защелкой, установка урн, ремонт козырька, по мере необходимости

"За" 44 голосов 100 % (1261 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

частичная покраска порезов, установка окон ПВХ, установка трех дверей с магнитной защелкой, установка урн, ремонт козырька по мере необходимости

5. По вопросу № 5 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Берсенов А.В.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 44 голосов 100 % (1261 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Берсенов А.В. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 100 % (1261 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 44 голосов 100 % (1261). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель

Секретарь

Берсенов А.В.
Дювлев

Берсенов А.В.
Дювлев