

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г.Осинники, ул. Ленина, д. 147

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 610 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 21 » января 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очной.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Ленина, д. 147

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Кулясова Анастасия Сергеевна 1 законный предста-  
доли жилого помещения № 2 (общ.плещ. 62,29 кв.м.) на основании  
свидетельство о пер. регистрации права №153663 от 02.02.2016 г.  
№153664 №153665, обладающий 100 % голосов  
вместель собственников Кулясовой С.С., Кулясовой С.С., Поповы Ю.М.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –  
100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается  
правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так  
как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители),  
обладающие 70,44 % (429,68 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, с ресурсоснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.
4. Планирование работ на 2021-2022гг.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Милера А.А.: председателем собрания выбрать  
Кулясову А.С., секретарем Собалевская А.А. и наделить их правом подсчета голосов и  
подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Кулясову А.С., секретарем Собалевская А.А.  
наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ  
голосования – открытое голосование.

За" 13 голосов 100 (429,68 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0  
(0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Кулясову А.С. секретарем Собалевская А.А.  
наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ  
голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Кулисова А.С.: об утверждении текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 13 голосов 100 % (429,68 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Кулисова А.С.: о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО

**Предложено:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

«За» 13 голосов 100 % (429,68). «Против» 0 голосов 0 % (0).  
«Воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Кулисова А.С.

**Предложено:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:  
ремонт подъездов

За" 13 голосов 100 % (429,68 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:  
ремонт подъездов

5. По вопросу № 5 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Кулисова А.С.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 13 голосов 100 % (429,68 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 о необходимости выбора совета дома, выбора председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета

дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения слушали Кулисова А.С..

**Предложено:** Выбрать Совет дома в следующем составе Кулисова Анастасия Сергеевна

Из членов Совета дома выбрать председателя - Кулисова А.С.  
Наделить председателя Совета дома Кулисова А.С. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0 руб.

с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 13 голосов 100 % (429,68 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Выбрать Совет дома в следующем составе Кулисова А.С.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Кулисова А.С.  
Наделить председателя Совета дома Кулисова А.С. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0 руб.

с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г.Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживается Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

7. По вопросу № 7 слушали Кулисова А.С. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

" За" 13 голосов 100 % (429,68 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

8. По вопросу № 8 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.


**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 13 голосов 100 % (429,68 ). «Против» 0 голосов 0 % (0 ).  
«Воздержались» 0 голосов 0 % (0 ).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель Кудясова А.С. |  |

Секретарь Соболевская А.А. |  |