

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г.Осинники, ул. Гагарина, д. 28

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 375,2 м²

г. Осинники

«20» января 2021 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Гагарина, д. 28

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания собственник Чабанюк Владимир Арсентьевич
доли жилого помещения № 2 (общ.площ. 42,60 кв.м.) на основании
доп. купли-продажи от 03.02.2006г., выдательства в Рос.реестр, выданный
права ЧР ДВ № 239377 от 28.02.2016г., обладающий 11,41 % голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
100 %. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается
 правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так
как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители),
обладающие 65,43 % (245,4 м²) голосов от общего числа голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсноснабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, с ресурсноснабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.
4. Планирование работ на 2021-2022гг.
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Смирнова С.Ф.: председателем собрания выбрать
Чабанюк В.А., секретарем Рахманов ? А и наделить их правом подсчета голосов и
подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Чабанюк В.А., секретарем Рахманов ? А и
наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ
голосования – открытое голосование.

За" 5 голосов 100% (245,4 м²). "Против" 0 голосов 0
(0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать _____ секретарем _____ и
наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ
голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Смирнова С.Ф.: об утверждении текста договора
управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему
содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в
том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность
и стоимость.

"За" 5 голосов 100 % (245,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Симонова С.Б. : о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

«За» 5 голосов 100 % (245,4 м²). «Против» 0 голосов 0 % (0 м²).
«Воздержались» 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг на поставку электрической энергии с ресурсонабжающей организацией, услуг по обращению с ТКО.

4. По вопросу № 4 о планировании работ на 2021-2022гг. слушали Симонова С.Б.

Предложено: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:
ремонт электрических сетей

За" 5 голосов 100 % (245,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:
ремонт электрических сетей

5. По вопросу № 5 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы слушали Симонова С.Б.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

"За" 5 голосов 100 % (245,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы

6. По вопросу № 6 слушали Симонова С.Б. определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

" За" 5 голосов 100 % (245,4 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 4 голосов 100 % (100,0). «Против» 0 голосов 0 % (0).

«Воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД
5. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
6. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.

Председатель

Теебаряков ВР, МТ

Секретарь

Фохманова Гел А. Фохман