

**Протокол № 1**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина,**  
**улица Коммунистическая, д. 24**

**Осинниковский городской округ**

**«15 февраля 2021»**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Розанова Любовь Александровна, обладающая правом собственности помещения, по адресу ул. Коммунистическая, дом 24, кв. 31 общей площадью 61,80 кв. м., принадлежащей на основании свидетельства о гос. регистрации права серия 42 АВ № 064701 от 05.04.2005г., обладающий количеством голосов 0,49 %.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата проведения собрания: 13 февраля 2021г. в 14-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15 февраля 2021г.

Место проведения: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.24.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4466,8 кв.м., общее число голосов 100%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3773 м<sup>2</sup>

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц –135,5 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 206,8м<sup>2</sup>.

Итого участвовало в голосовании:

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 47,45 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания;
2. Изменение способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) на управление Товариществом Собственников Недвижимости «Феникс»;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» г. Осинники.
4. Утверждение тарифа для оплаты аренды юридическим лицам;
5. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
6. Заключение договора с расчетно – кассовым центром;
7. Выбор состава правления;
8. Выбор ревизионной комиссии;
9. Утвердить тариф;
10. Утвердить вознаграждение председателя.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях.

*Акулино*

*Мати*

*Ветл.*

*Степ*

Решение общего собрания:

2

№ п/п	Пункты повестки дня:	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.                      Предложено: председателем выбрать: Розанову Л.А., кв.31, секретарем выбрать: Якушко О.Л., кв.9, счетную комиссию в составе: Харьбина С.В., кв. 1, Ветрова В.Д., кв. 41.                      Общее собрание постановляет:                      Выбрать председателем: Розанову Л.А., кв.31, секретарем: Якушко О.Л., кв.9, счетную комиссию в составе: Харьбина С.В., кв. 1, Ветрова В.Д., кв. 41.</p>	<p>За: <u>100</u> %                      Против: <u>0</u> %                      Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по первому вопросу повестки дня – принято.</b>		
2	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.                      Предложено: Изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) путём присоединения к действующему Товариществу Собственников Недвижимости «Феникс»;                      Общее собрание постановляет:                      Изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ) путём присоединения к действующему Товариществу Собственников Недвижимости «Феникс»;</p>	<p>За: <u>100</u> %                      Против: <u>0</u> %                      Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по второму вопросу повестки дня – принято.</b>		
3	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.                      Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» г. Осинники с 01.04.2021г.                      Общее собрание постановляет:                      Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «УГХ» г. Осинники с 01.04.2021г.</p>	<p>За: <u>100</u> %                      Против: <u>0</u> %                      Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.</b>		
4	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.                      Предложено: Утвердить тариф для оплаты аренды юридическим лицам 21 р. за кв. м;                      Общее собрание постановляет: Утвердить тариф для оплаты аренды юридическим лицам 21 р. за кв. м;</p>	<p>За: <u>100</u> %                      Против: <u>0</u> %                      Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.</b>		
5	<p>По пятому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.                      Предложено: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями;                      Общее собрание постановляет: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями;</p>	<p>За: <u>100</u> %                      Против: <u>0</u> %                      Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.</b>		
6	<p>По шестому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.                      Предложено: Заключить договор с расчетно – кассовым центром;                      Общее собрание постановляет: Заключить договор с расчетно – кассовым центром;</p>	<p>За: <u>100</u> %                      Против: <u>0</u> %                      Воздержался: <u>0</u></p>
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.</b>		

Якушко О.Л.

Ветрова В.Д.

7 По седьмому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.  
 Предложено: Выбрать правления ТСН из собственников помещений в составе: Толмачёва А.А., кв. 6, Койнова Е.С., кв. 15, Коробцовой Ю.В., кв. 37, Розановой Л.А., кв. 31.  
 Общее собрание постановляет: Выбрать правления ТСН из собственников помещений в составе: Толмачёва А.А., кв. 6, Койнова Е.С., кв. 15, Коробцовой Ю.В., кв. 37, Розановой Л.А., кв. 31.

За: 100 %  
 Против: 0 %  
 Воздержался: \_\_\_\_\_

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.**

8 По восьмому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.  
 Предложено: Выбрать ревизионную комиссию в составе: Якушко О.Л., кв.9, Ветровой В.Д., кв.41.  
 Общее собрание постановляет: Выбрать ревизионную комиссию в составе: Якушко О.Л., кв.9, Ветровой В.Д., кв.41

За: 100 %  
 Против: 0 %  
 Воздержался: \_\_\_\_\_

**Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.**

9 По девятому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.  
 Предложено: Утвердить тариф в размере 21 р. за 1 кв. м.  
 Общее собрание постановляет: Утвердить тариф в размере 21 р. за 1 кв. м.

За: 100 %  
 Против: 0 %  
 Воздержался: \_\_\_\_\_

**Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.**

10 По десятому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.  
 Предложено: Утвердить вознаграждение председателя в размере 14 000 т.р.;  
 Общее собрание постановляет: Утвердить вознаграждение председателя в размере 14 000 т.р..

За: 100 %  
 Против: 0 %  
 Воздержался: \_\_\_\_\_

**Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.**

11 По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Розанову Л.А.  
 Предложено: Способом уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях предложено выбрать - размещение на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома.  
 Общее собрание постановляет: Способом уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях предложено выбрать - размещение на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома.

За: 100 %  
 Против: 0 %  
 Воздержался: \_\_\_\_\_

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.**

*Якушко О.Л.* *Зетис* *Розанов Л.А.*

Приложение:

- 1. Рoster собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах (содержит сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей, принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения);
- 2. ~~Рoster~~ собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании на 6 листах;
- 3. Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах;
- 4. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе.

**Председатель общего собрания**

**Секретарь общего собрания**

**Члены счетной комиссии**

*[Handwritten signature]* (Розанова Л.А.)  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]* (Якушко В.А.)  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
 \_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]* (Курбанова Е.В.)  
 \_\_\_\_\_