

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д. 147

площадь, м2: 607,3

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,55	55,1	7 306,26	1,00
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,84	55,1	3 861,41	0,53
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,95	18,48	219,91	0,03
1.4	Мытье окон	2 раза в год	15,19	5,1	154,94	0,02
1.5	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,72	14,58	825,81	0,11
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	3,94	26,4	208,03	0,03
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	2,77	2	66,48	0,01
1.8	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,99	446	441,84	0,06
<b>2</b>	<b>Уборка земельного участка</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 раз в неделю	0,43	303	4 038,99	0,55
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	1 раз в неделю	0,34	394	4 152,76	0,57
2.3	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	17,66	250	4 415,00	0,61
2.4	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	146,47	20	2 929,40	0,40
2.5	Посыпка территории	по необходимости	3,14	12	37,68	0,005
2.6	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	19,40	12	1 164,00	0,16
2.7	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	37,28	580,2	21 629,86	2,97
2.8	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	151,06	116,0	17 522,96	2,40
2.9	Стрижка газонов	2 раза в год	2,54	394,0	2 001,52	0,27
<b>3</b>	<b>Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки</b>	по графику			<b>4 825,79</b>	<b>0,66</b>
<b>4</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	26,40	607,3	16 032,72	2,20
4.2	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,50	607,3	1 518,25	0,21
4.3	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	0,23	607,3	139,68	0,02

<b>5</b>	<b>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств</b>								
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	12	1 330,56	0,18		
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	3,53	607,3	4 287,54	0,59		
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	70,80	35,0	2 478,00	0,34		
5.4	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,33	607,3	1 415,01	0,19		
<b>6</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		круглосуточно			15 012,46	2,06		
<b>7</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом</b>		ежедневно			23 538,95	3,23		
<b>8</b>	<b>Ремонт подъездов</b>					73 573,00	10,10		
	<b>Итого</b>						<b>29,51</b>		

Директор МУП "УТХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина



Собственники:

*С.А. Кудряков*  
*В.В. Соколов*