

Товарищество собственников недвижимости
«Феникс»

ИНН 4222016810 КПП 422201001 ОГРН 1194205023077
652810, г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 28
тел. + 7 (905) 913 - 02 - 42, e-mail: fenix.2120@mail.ru

Директору МУП «УГХ»
Шабалиной Е.А.
От председателя правления
ТСН «Феникс»
Розановой Л.А.

Заявление

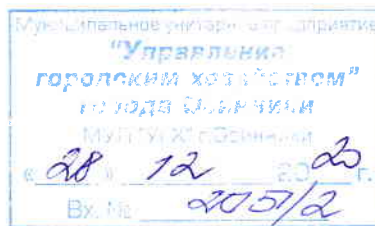
Уведомляем вас о принятом решении на внеочередном собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 24.

Приложение: Копия протокола № 1 общего собрания собственников от 25.12.2020г.

С Уважением
Председатель ТСН «Феникс»

28.12.2020г.

(Л.А. Розанова)



2021-2 от 28.12.20 16 04

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина,
улица Коммунистическая, д. 24

Осинниковский городской округ

«25 декабря 2020»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Розанова Любовь Александровна, обладающая правом собственности помещения, по адресу ул. Коммунистическая, дом 24, кв. 31 общей площадью 61,80 кв. м., принадлежащей на основании свидетельства о гос. регистрации права серия 42 АВ № 064701 от 05.04.2005г., обладающий количеством голосов 0,49 %.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Дата проведения собрания: 25 декабря 2020г. в 17-00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 27 декабря 2020г.

Место проведения: Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.24.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4466,8 кв.м., общее число голосов 100%.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3773 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 135,5 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 206,8 м².

Итого участвовало в голосовании:

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,57 % (2556,9 м²) голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания;
2. Изменение способа управления многоквартирным домом и переход из МУП «УГХ» на обслуживание Товариществом Собственников Недвижимости «Феникс»;
3. Утвердить тариф для нежилых помещений;
4. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
5. Заключение договора с расчетно – кассовым центром;
6. Утвердить Устав;
7. Выбор состава правления;
8. Выбор ревизионной комиссии;
9. Утвердить тариф;
10. Утвердить вознаграждение председателя;
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях

Кали

Лукис

Ветл

[Подпись]

Решение общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня:	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1	По первому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: председателем: Розанову Л.А., кв.31, секретарем: Якушко О.Л., кв.9, счетную комиссию в составе: Харьбина С.В., кв. 1, Ветрова В.Д., кв. 41. Общее собрание постановляет: Выбрать председателем: Розанову Л.А., кв.31, секретарем: Якушко О.Л., кв.9, счетную комиссию в составе: Харьбина С.В., кв. 1, Ветрова В.Д., кв. 41.	За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.		
2	По второму вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) на обслуживание Товариществом Собственников Недвижимости «Феникс». Общее собрание постановляет: Изменить способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ) на обслуживание Товариществом Собственников Недвижимости «Феникс».	За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.		
3	По третьему вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Утвердить тариф для нежилых помещений в размере 21 р. за 1 кв.м; Общее собрание постановляет: Утвердить тариф для нежилых помещений в размере 21 р. за 1 кв.м	За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.		
4	По четвертому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями; Общее собрание постановляет: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.	За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.		
5	По пятому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Заключить договор с расчетно – кассовым центром; Общее собрание постановляет: Заключить договор с расчетно – кассовым центром;	За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.		
6	По шестому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Утвердить Устав. Общее собрание постановляет: Утвердить Устав.	За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.		

Закр. Якушко Ветров



7	<p>По седьмому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: выбрать правления ТСН из собственников помещений в составе: Толмачёв А.А., кв. 6, Койнов Е.С., кв. 15, Коробцова Ю.В., кв. 37, Розанова Л.А., кв. 31. Общее собрание постановляет: Выбрать правления ТСН из собственников помещений в составе: Толмачёв А.А., кв. 6, Койнов Е.С., кв. 15, Коробцова Ю.В., кв. 37, Розанова Л.А., кв. 31.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %</p>
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.		
8	<p>По восьмому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: выбрать ревизионную комиссию в составе: Якушко О.Л., кв.9, Ветрова В.Д., кв.41. Общее собрание постановляет: выбрать ревизионную комиссию в составе: Якушко О.Л., кв.9, Ветрова В.Д., кв.41.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %</p>
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.		
9	<p>По девятому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Утвердить тариф в размере 21 р. за 1 кв. м Общее собрание постановляет: Утвердить тариф в размере 21 р. за 1 кв. м</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %</p>
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.		
10	<p>По десятому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Утвердить вознаграждение председателя в размере 14 000 т.р. Общее собрание постановляет: Утвердить вознаграждение председателя в размере 14 000 т. р.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %</p>
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.		
11	<p>По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Розанову Л.А. Предложено: Способом уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях предложено выбрать - размещение на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома. Общее собрание постановляет: Способом уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и способом уведомления о принятых решениях на общих собраниях предложено выбрать - размещение на информационных стендах на первом этаже подъездов многоквартирного дома.</p>	<p>За: <u>100</u> % Против: <u>0</u> % Воздержался: <u>0</u> %</p>
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.		

Тариф

Якушко

Ветра

Розанова