

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 21

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2272 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 24 » декабря 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, п. Тайжина, ул. Дорожная, 21.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор	собрания	собственник
<u>Арабаджиева Наталья Александровна</u>		доли жилого помещения
№ <u>8</u>	(общ. площ. <u>55,3</u> кв.м.)	на основании
<u>зап. книги-реестра от 24.06.2005г. свидетельство о гос. регистрац. праве</u> г.		
<u>42 АВ № 095537 от 27.07.2005</u> , обладающий <u>2,43</u> % голосов		

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 50,33 % (1143,49 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 77144 руб. за период январь-март 2021 г. по статье текущий ремонт
4. Планирование работ на 2021-2022гг.
5. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

1. По вопросу №1 слушали Авериня О.И.: председателем собрания выбрать Арабаджиева Н.Г., секретарем Арабаджиева Н.Г. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.  
Предложено: председателем собрания выбрать Арабаджиева Н.Г. секретарем Арабаджиева Н.Г. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.  
"За" 40 голосов 100 % (1143,49 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Арабаджиева Н.Г. секретарем Арабаджиева Н.Г. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 утверждение текста договора управления многоквартирным домом в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Арабаджиева И.Г..

**Предложено:** утвердить текст договора управления в многоквартирном доме в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 40 голосов 100 % (1143,49 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст договора управления в многоквартирном доме в новой редакции, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

3. По вопросу № 3 слушали Арабаджиева И.Г.: решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 77144 руб. за период январь-март 2021 г. по статье текущий ремонт.

**Предложено:** произвести в период январь-март 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 77144 руб. по статье текущий ремонт.

"За" 40 голосов 100 % (1143,49 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** произвести в период январь-март 2021 г. разовое начисление суммы платежа в размере 77144 руб. по статье текущий ремонт.

4. По вопросу № 4 о планировании работ в 2021-2022гг. слушали Арабаджиева И.Г.  
**Предложено:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

внутренняя отделка окон, ремонт поручей

"За" 40 голосов 100 % (1143,49 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать в 2021-2022гг. выполнение следующих работ:

внутренняя отделка окон, ремонт поручей

5. По вопросу № 5 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 40 голосов 100 % (1143,49). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

6. По вопросу № 6 об определении порядка уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома, слушали Арабаджиева И.Г..

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 40 голосов 100 % (1143,49 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Приложение:**

1. Уведомление собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников многоквартирного дома.
3. Список собственников многоквартирного дома, присутствующих на собрании.
4. Реестр собственников многоквартирного дома, участвующих в голосовании.
5. Проект договора управления многоквартирного дома в новой редакции.
6. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель собрания

Арабаджиева | Араб |

Секретарь собрания

Арабаджиева | Араб |