

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.21

площадь, м²

2268,1

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей) Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1 1	раз в неделю раз в неделю	120,4 40,2	15 965,04 4 076,28	0,59 0,15
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей) Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	1	раз в месяц раз в месяц	120,4 40,2	8 437,63 2 276,93	0,31 0,08
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	5,85	413,48	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	1	раз в год	12,6	74,97	0,01
1.5	Мытье окон	1	раз в год	28,27	429,42	0,02
1.6	Влажная протирка перил	1	раз в месяц	69,43	3 932,52	0,14
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	1	раз в месяц	4,69	207,11	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	1	раз в месяц	93,6	4 425,41	0,16
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	1	раз в месяц	5,6	497,28	0,02
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	1	раз в месяц	2,56	85,09	0,003
1.11	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	710,82	703,71	0,03
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	334	4 452,22	0,16
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1	раз в неделю	379,3	6 706,02	0,25
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	2001,3	6 083,95	0,22
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	32	565,12	0,02
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	80	7 812,00	0,29
2.6	Посылка территории		по необходимости	9,7	31,53	0,001

2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	19,40	9,7	940,90	0,04
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		37,28	924,0	34 446,72	1,27
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости		151,06	184,8	27 915,89	1,03
2.10	Стрижка газонов	2	раза в год	2,54	379,3	1 926,84	0,07
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерных площадок		ежедневно			13 697,02	0,50
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации						
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	26,40	2268,1	59 877,84	2,20
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,88	2268,1	4 264,03	0,16
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,50	2268,1	5 670,25	0,21
4.4	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,23	2268,1	521,66	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	110,88	53	5 876,64	0,22
5.2	Осмотр и устранение значительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	3,53	2268,1	8 006,39	0,29
5.3	Проверка канализационного лежачка	1	раз в год	70,80	65,5	4 637,40	0,17
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2,33	2268,1	5 284,67	0,19
6	Диспетчерская служба		круглосуточно			56 067,43	2,06
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			87 911,56	3,23
8	Дератизация и дезинсекция	6	раз в год	1,53	710,82	6 525,33	0,24
9	Обслуживание ОДПУ					9 253,85	0,34
10	Текущий и аварийный ремонт					307 010,02	11,28
	Итого						26,00



Директор МУП "УГХ" г. Осинники
И.А. Шабагина

Собственники:

[Handwritten signature]
Александрович А.В.