

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ленина, 70

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 7949,70

г. Осинники

«24» 01.2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Ленина, 70.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

собрания

Жаховкин Руслан Валентинович

, собственник жилого помещения № 130 (общ. площ. 59,60 кв.м.) на основании

договор о передаче квартир в собственность № 202 от 20.03.2006г.

обладающий 0,25 голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (7949,70<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 172, площадь помещений которых составляет 5616,46 кв.м., что составляет 70,65 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 121 295,69 руб. в феврале 2020г. по статье «текущий ремонт». Принятие решения о ремонте 1-го подъезда.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

7. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Винову О.В.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Чаковича Р.В., секретарем Ларинцеву Э.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 172 голосов 100 % (5616,46 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Чаковича Р.В., секретарем Ларинцеву Э.А. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о решении вопроса о единоразовом начислении суммы платежа в размере 121 295,69 руб. в феврале 2020г. по статье «текущий ремонт». Принятие решения о ремонте 1-го подъезда слушали Чаковича Р.В.

**Предложено:** Решить вопрос о единоразовом начислении суммы платежа в размере 121 295,69 руб. в феврале 2020г. по статье «текущий ремонт». Принять решение о ремонте 1-го подъезда.

"За" 172 голосов 100 % (5616,46 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Принять решение о единоразовом начислении суммы платежа в размере 121 295,69 руб. в феврале 2020г. по статье «текущий ремонт» по статье «текущий ремонт» 1-го подъезда

3. По вопросу №3 о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО слушали Ларинцеву Э.А.

**Предложено:** заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

"За" 172 голосов 100 % (5616,46 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

4. По вопросу № 4 Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией слушали Соболеву Л.С.

**Предложено:** заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

"За" 172 голосов 100 % (5616,46 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

5. По вопросу № 5 о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией слушали Жестарикову Т.Т.

**Предложено:** заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

«За» 172 голосов 100 % (5816,46). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

6. По вопросу № 6 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Бешову О. В.

**Предложено:** Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 172 голосов 100 % (5816,46). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

7. По вопросу №7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 172 голосов 100 % (5816,46). «против» 0 голосов 0 % (0).  
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель Жаховкин Р. В. | Р. В. |

Секретарь Лавалкина Т. А. | Т. А. |