

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Революции, 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3285,4

г. Осинники

«11» марта 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Революции, 5.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Скрябина Сера Ивановна, собственник жилого помещения № 24 (общ. площ. 31,20 кв.м.) на основании договор купли-продажи от 25.08.2012, свид-во о гос. рег-ции № 215/05/049545 обладающий 0,95 голосов.

Общее количество собственников МКД 85, площадь помещений которых составляет 3285,4 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 64, площадь помещений которых составляет 3012,96 кв.м., что составляет 61,24 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Решение вопроса о размещении на придомовой территории МКД №5 по ул. Революции киоска «Снежный городок», «Союз печать», решение вопроса о заключении договора аренды земельного участка придомовой территории со стоимостью 3000 руб. Наделение МУП «УГХ» г.Осинники полномочиями по заключению договоров аренды.
3. Решение вопроса об установки балансировочного клапана, ремонта тамбурного входа в подвал.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

слушали Открытки С.В.

Предложено: председателем собрания выбрать Скрябину С.И., секретарем Варова В.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 64 голосов 100 % (2012,96 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Сергееву И.И., секретарем Владова В.И. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу №2 о решении вопроса о размещении на придомовой территории и заключение договора аренды земельного участка МКД №5 по ул. Революции киоска «Снежный городок», «Союз печать». Наделение МУП «УГХ» г.Осинники полномочиями по заключению договоров аренды. слушали Сергееву И.И.

Предложено: Решить вопрос о размещении на придомовой территории МКД №5 по ул. Революции киоска «Снежный городок», «Союз печать», решить вопроса о заключении договора аренды земельного участка придомовой территории со стоимостью 3000 руб. Наделить МУП «УГХ» г.Осинники полномочиями по заключению договоров аренды.

"За" 64 голосов 100 % (2012,96 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Разместить на придомовой территории МКД №5 по ул. Революции киоска «Снежный городок», «Союз печать», заключить договор аренды земельного участка придомовой территории со стоимостью 3000 руб. Наделить МУП «УГХ» г.Осинники полномочиями по заключению договоров аренды.

3. По вопросу №3 о решении вопроса об установке балансировочного клапана, ремонта тамбурного входа в подвал слушали Сергееву И.И.

Предложено: Установить балансировочный клапан, произвести ремонт тамбурного входа в подвал.

"За" 64 голосов 100 % (2012,96 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Установить балансировочный клапан, произвести ремонт тамбурного входа в подвал.

4. По вопросу № 4 о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией слушали Олегову С.В.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

«За» 64 голосов 100 % (2012,96 м²). «против» 0 голосов 0 % (0).

«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению с ресурсоснабжающей организацией.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола. слушали Сергееву И.И.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД. определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 64 голосов 100 % (2012,96 м²). «против» 0 голосов 0 % (0).

«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД, определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель Серилова И.И. / В.И.М. /

Секретарь Евров В.В. / Е.И.И. /