ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Коммунистическая 11

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 519,60 м^2

г. Осинники «28» июня **2018г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Коммунистическая 11
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Темятьева Яна Александровна собственник 1 доли жилого помещения № 6 (общ. площ. 74.00 кв.м. на основании договора купли-продажи от 30.12.2005, свидетельства о гос. регистрации права 42 АВ217697 от 30.01.2006г, обладающий 14.24 % голосов

Общее количество собственников МКД 12, площадь помещений которых составляет 519,6 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 6, площадь помещений которых составляет 313,9 кв.м., что составляет 60.39% от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали приглашенные участники собрания – сотрудники МУП «УГХ» г. Осинники: юрисконсульт Бычихина Е.В., экономист Васютенко О.Г., инженер производственного отдела Мержоев Р.С. с целью предоставления отчета о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома, состава общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
7. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Горшкину Т. Р.

Предложено: председателем собрания выбрать Тетляеву Я.А., секретарем Сахарову С.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования. Выбрать способ голосования – открытое голосование

"За" 6 голосов 100 % (313,9 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: председателем собрания выбрать Тетляеву Я.А. секретарем Сахарову С.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали представителя МУП «УГХ» г. Осинники Мержоева Р.С. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2017г. (отчет прилагается).

слушали Тетляеву Я.А. о планировании работ на 2018-2019г.г.

Предложили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт подъездных козырьков, 2. Ремонт подъездов 3. Замена окон на ПВХ – по мере накопления денежных средств

"За" 6 голосов 100 % (313,9 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2017г. удовлетворительной. Запланировать на 2018-2019г.г. выполнение следующих работ 1. Ремонт подъездных козырьков. 2. Ремонт в подъездах 3. Замена окон на ПВХ – по мере накопления денежных средств на лицевом счёте МКД

3. По вопросу № 3 об утверждении договора управления многоквартирного жилого дома, состава общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018 г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Тетляеву Я.А

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирного жилого дома (приложение №5 к протоколу). Утвердить состав общего имущества МКД (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение№7 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

"За" 6 голосов 100 % (313,9 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Утвердить текст договора управления многоквартирного жилого дома (приложение №5 к протоколу). Утвердить состав общего имущества МКД (приложение №6 к протоколу). Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. (приложение№7 к протоколу). Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО

4. По вопросу № 4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с 01.07.2018 года

Предложено: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

"За" 6 голосов 100 % (313,9 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: с 01.07.2018г. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 о предоставлении в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи, установление размера платы за использование общего имущества и наделении МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД слушали Тетляеву Я.А.

Предложено: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

"За" 6 голосов 100 % (313,9 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: предоставить в пользование часть общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установить размер платы за использование общего имущества в следующем размере: ООО «Центра» - 200 рублей в месяц, для иных провайдеров, разместивших свои сети в МКД – 300 рублей в месяц.

Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.

6. По вопросу № 6 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Сахарову С.В.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Тетляеву Я.А., Тарашкину С.И., Куртакову И.И.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Тетляеву Яну Александровну.

Наделить председателя Совета дома Тетляеву Я.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 6 голосов 100 % (313,9 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Тетляеву Я.А., Тарашкину С.И., Куртакову И.И.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Тетляеву Яну Александровну.

Наделить председателя Совета дома Тетляеву Я.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола, об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Сахарову С.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники, определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 6 голосов 100 % (313,9 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники, определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
5. *Приложение №5 – проект договора управления МКД.*
6. *Приложение №6 – состав общего имущества МКД.*
7. *Приложение № 7 - перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующий с 01 июля 2018г.*

Председатель _____ / Тетляева Я.А. /

Секретарь _____ / Сахарова С.В. /

Приложение №1
к протоколу от 28.06.18

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 11

Уважаемые собственники помещений!

«28» июня 2018 года в 19:00 часов по инициативе собственников дома во дворе многоквартирного дома №11 по ул. Коммунистическая, п. Тайжина, г. Осинники состоится общее собрание собственников помещений

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2017г. Планирование работ на 2018-2019г.г.
3. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома, состава общего имущества МКД. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2018г. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг электрической энергии и услуг по обращению с ТКО с «01» июля 2018 года.
5. Предоставление в пользование части общего имущества многоквартирного дома для размещения средств связи. Установление размера платы за использование общего имущества. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора пользования частью общего имущества в многоквартирном доме в интересах собственников помещений МКД.
6. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
7. Решение вопроса о порядке хранении копии настоящего протокола. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

ЯВКА ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬНА

Совет дома

Реестр собственников МКД №11 по ул. Коммунистическая, г.Осинники

519.6 Приложение № 2 к протоколу от 28.06.18

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %
1	1	Иванова Екатерина Ивановна	3211 151563	Договор о передаче квартир в собственность № 243 от 27.07.2002 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 06.09.2016 г.;	75,7	1/2	7.28
2	1	Иванова Татьяна Олеговна	3209 765311	Договор о передаче квартир в собственность № 243 от 27.07.2002 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 06.09.2016 г.;	75,7	1/2	7.28
3	2	Куртакова Ирина Иосифовна	3207 436149	Договор купли-продажи от 28.10.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 218237 от 16.11.2015 г.;	55,1	1	10.60
4	3	Рабин Федор Филиппович	32 00 633790	Договор о передаче квартир в собственность № 759 от 25.12.1995 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 085119 от 15.01.2010 г.;	76,2	1/2	7,33
5	3	Рабина Зоя Яковлевна	32 00 633791	Свидетельство о праве на наследство по закону № 4909 от 17.11.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 085120 от 15.01.2010 г.;	76,2	1/2	7.33
6	4	Чабанюк Зиля Раисовна	3211 032845	Договор дарения от 20.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 177152 от 26.04.2013 г.;	55,1	1	10,60
7	5	Сахарова Светлана Васильевна	3216 674294	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-591 от 10.02.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 058445 от 25.04.2005 г.;	54,9	1	10.57
8	6	Телятьева Яна Александровна	3204 293495	Договор купли-продажи от 30.12.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 217697 от 30.01.2006 г.;	74	1	14,24
9	7	Тырышкина Танзиля Ракиповна	3211 079580	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 213867 от 21.03.2001 г.;	54,9	1/3	3.52
10	7	Тырышкина Светлана Игоревна	3217 807542	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 190258 от 05.03.2001 г.;	54,9	1/3	3.52
11	7	Тырышкин Игорь Александрович	3210 921776	Договор купли-продажи № 1-441 от 08.02.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 190259 от 05.03.2001 г.;	54,9	1/3	3.52
12	8	Никищенков Владимир Андреевич	3209 726523	Договор купли-продажи № 1-1528 от 01.06.1999 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 151912 от 26.04.2016 г.;	73,7	1	14.18

Юрисконсульт МУП "УГХ" г. Осинники

Д.А. Мусохранова

Приложение №3
к протоколу от 28.06.18

Список собственников МКД №11 по ул. Коммунистическая, г.Осинники, присутствующих на собрании

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Кол-во голосов %	Подпись
1	1	Иванова Екатерина Ивановна	3211 151563	Договор о передаче квартир в собственность № 243 от 27.07.2002 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 06.09.2016 г.;	75,7	1/2	7,28	
2	1	Иванова Татьяна Олеговна	3209 765311	Договор о передаче квартир в собственность № 243 от 27.07.2002 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 06.09.2016 г.;	75,7			
3	2	Куртакова Ирина Иосифовна	3207 436149	Договор купли-продажи от 28.10.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 218237 от 16.11.2015 г.;	55,1	1	10,60	
4	3	Рабин Федор Филиппович	32 00 633790	Договор о передаче квартир в собственность № 759 от 25.12.1995 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 085119 от 15.01.2010 г.;	76,2			
5	3	Рабина Зоя Яковлевна	32 00 633791	Свидетельство о праве на наследство по закону № 4909 от 17.11.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 085120 от 15.01.2010 г.;	76,2			
6	4	Чабанюк Зиля Раисовна	3211 032845	Договор дарения от 20.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 177152 от 26.04.2013 г.;	55,1			
7	5	Сахарова Светлана Васильевна	3216 674294	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-591 от 10.02.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 058445 от 25.04.2005 г.;	54,9	1	10,57	
8	6	Телятьева Яна Александровна	3204 293495	Договор купли-продажи от 30.12.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 217697 от 30.01.2006 г.;	74	1	14,24	
9	7	Тырышкина Танзиля Ракиповна	3211 079580	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 213867 от 21.03.2001 г.;	54,9	1/3	3,52	
10	7	Тырышкина Светлана Игоревна	3217 807542	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 190258 от 05.03.2001 г.;	54,9			
11	7	Тырышкин Игорь Александрович	3210 921776	Договор купли-продажи № 1-441 от 08.02.2001 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 190259 от 05.03.2001 г.;	54,9			
12	8	Никищенков Владимир Андреевич	3209 726523	Договор купли-продажи № 1-1528 от 01.06.1999 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 151912 от 26.04.2016 г.;	73,7	1	14,18	

Председатель собрания: Тетлеева Я.А.

Секретарь собрания: Сахарова Л.В

Приложение № 4
к протоколу от 28.06.2018г

Решения собственников, участвующих в голосовании
Россия, обл Кемеровская, г Осинники, п. Тайжина, Коммунистическая ул, д. 11

Решения собственников по вопросам, вынесенным на повестку дня, должны быть выражены формулировками "за", "против", "воздержался"

№ п/п	№ кв.	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля в праве собственности	Статус квартиры	Кол-во голосов %	Голосование по вопросам повестки дня							Подпись
									1	2	3	4	5	6	7	
1	1	Иванова Екатерина Ивановна	3211 151563	Договор о передаче квартир в собственность № 243 от 27.07.2002 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 06.09.2016 г.;	75,7	1/2	приват.	7,28	за	за	за	за	за	за	за	
2	1	Иванова Татьяна Олеговна	3209 765311	Договор о передаче квартир в собственность № 243 от 27.07.2002 г.; Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество от 06.09.2016 г.;	75,7		приват.									
3	2	Куртакова Ирина Иосифовна	3207 436149	Договор купли-продажи от 28.10.2015 г.; Свидетельство о гос.регистрации права № 218237 от 16.11.2015 г.;	55,1	1	приват.	10.60	за	за	за	за	за	за	за	
4	3	Рабин Федор Филиппович	32 00 633790	Договор о передаче квартир в собственность № 759 от 25.12.1995 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 085119 от 15.01.2010 г.;	76,2		приват.									
5	3	Рабина Зоя Яковлевна	32 00 633791	Свидетельство о праве на наследство по закону № 4909 от 17.11.2009 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АГ № 085120 от 15.01.2010 г.;	76,2		приват.									
6	4	Чабанюк Зиля Раисовна	3211 032845	Договор дарения от 20.03.2013 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АД № 177152 от 26.04.2013 г.;	55,1		приват.									
7	5	Сахарова Светлана Васильевна	3216 674294	Свидетельство о праве на наследство по закону № 1-591 от 10.02.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 058445 от 25.04.2005 г.;	54,9	1	приват.	10,57	за	за	за	за	за	за	за	
8	6	Телятьева Яна Александровна	3204 293495	Договор купли-продажи от 30.12.2005 г.; Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АВ № 217697 от 30.01.2006 г.;	74	1	приват.	14.24	за	за	за	за	за	за	за	
9	7	Тырышкина Танзиля Ракиповна	3211 079580	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 213867 от 21.03.2001 г.;	54,9	1/3	приват.	3,52	за	за	за	за	за	за	за	
10	7	Тырышкина Светлана Игоревна	3217 807542	Свидетельство о гос.регистрации права серия 42АА № 190258 от 05.03.2001 г.;	54,9		приват.									