ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ленина 45

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 557,9 м^2

г. Осинники «27» 05 **2019г.**

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: собрание (очное).
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина 45
На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Суханова Надежда Тихоновна собственник 1/2 доли жилого помещения № 12 (общ. площ. 32,1 кв.м. на основании договора о передаче квартир в собственность от 14.09.2011г. св-во о гос. регистрации права 42 АД 480256 от 27.11.2013г, _____, обладающий _____ % голосов

Общее количество собственников МКД 18, площадь помещений которых составляет 557,9 кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 12, площадь помещений которых составляет 431,4 кв.м., что составляет 77,35 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Козлова С.С.

Предложено: председателем собрания выбрать Суханову Н.И., секретарем Бочкину Е.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 10 голосов 84,38 % (364 м²). "Против" 2 голосов 15,62% (67,4 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Суханову Н.И., секретарем Бычкину Е.В наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Суханову Н.И

Предложено: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

За" 10 голосов 84,38 % (364 м²). "Против" 2 голосов 15,62 % (67,4 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Пономареву В.Л.

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение№6 к протоколу).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение№6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома слушали Бычкину Е.В.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Суханову Н.И. Пономареву В.Л., Козлова С.С.

Из членов Совета дома выбрать председателя - Суханову Надежду Игоревну

Наделить председателя Совета дома Суханову Н.И полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 10 голосов 84,38 % (364 м²). "Против" 2 голосов 15,62 % (67,4 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Суханову Н.И. Пономареву В.Л., Козлова С.С

Из членов Совета дома выбрать председателя - Суханову Н.И.

Наделить председателя Совета дома Суханову Н.И полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего, и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления с 01.07.2019 года слушали Бочкомову В.Л

Предложено: с 01.07 2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку услуг на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

"За" 10 голосов 84,38 % (364 м^2). "Против" 2 голосов 15,62% (67,4 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсососнабжающими организациями на поставку на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Козлова С.С

Предложено: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ 1) Выполнение работ аварийного характера

"За" 10 голосов 84,38 % (364 м^2). "Против" 2 голосов 15,62% (67,4 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ 1. Выполнение работ аварийного характера

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Богинину Е.В.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 10 голосов 84,38 % (364 м^2). "Против" 2 голосов 15,62% (67,4 м^2). "Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. *Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.*
2. *Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
3. *Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.*
4. *Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.*
5. *Приложение №5 - проект договора управления многоквартирным домом.*
6. *Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость* (Вар 1)
7. Приложение № 7- перечень услуг по текущему содержанию (Вар 2)

Председатель Тюкова Н.И. /

Секретарь / Богинина Е.В