

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, ул. Ленина, 139

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1 040,54 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«20» марта 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Ленина, 139.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Булгакова Анастасия Александровна, собственник 1 доли жилого помещения №22 (общ. площ. 34,1 кв.м.) на основании договора дарения от 14.01.2015 года, свидетельства о гос. регистрации права 42 АД 550252 от 19.01.2015 года, обладающий 3,28 % голосов

Общее количество собственников МКД 24, площадь помещений которых составляет 1 040,54 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 17, площадь помещений которых составляет 769,15 кв.м., что составляет 73,91 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.

3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.

5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

6. Планирование работ на 2019-2020г.г.

7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. Выборе способа голосования слушали Сергееву И.А..

**Предложено:** председателем собрания выбрать Булгакову А.А., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 17 голосов 100% (769,15м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Булгакову А.А., секретарем Бычихину Е.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 об утверждении текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Логачева Н.А.

**Предложено:** утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

"За" 17 голосов 100% (769,15м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>).

**Решили:** утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Бычихину Е.В.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение №6 к протоколу).

"За" 17 голосов 100% (769,15м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 г. (приложение №6 к протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома, об установлении вознаграждения Председателю Совета дома слушали Бычихину Е.В..

**Предложено:** выбрать Совет дома следующего состава Булгакову А.А., Сергееву И. А., Логачева Н.А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Булгакову Анастасию Александровну.

Наделить председателя Совета дома Булгакову А.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 2 (два) рубля с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома сроком по 31.03.2024г. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств

относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 17 голосов 100% (769,15м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>).

**Решили:** выбрать Совет дома в следующем составе Булгакову А.А., Сергееву И. А., Логачева Н.А. Из членов Совета дома выбрать председателя – Булгакову Анастасию Александровну.

Наделить председателя Совета дома Булгакову А.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 2 (два) рубля с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома сроком по 31.03.2024г. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО слушали Булгакову А.А.

**Предложено:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

«За» 17 голосов 100% (769,15 м<sup>2</sup>). «Против» 0 голосов 0% (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления, услуг по обращению с ТКО.

6. По вопросу № 6 о планировании работ на 2019-2020г.г слушали Булгакову А.А.

**Предложено:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Герметизация примыканий вентиляционных каналов.
- 2) Установка снегозадержателей.
- 3) Установка одного прожектора.

"За" 17 голосов 100% (769,15м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Герметизация примыканий вентиляционных каналов.
- 2) Установка снегозадержателей.
- 3) Установка одного прожектора.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Бычихину Е.В..

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения

копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 17 голосов 100% (769,15м<sup>2</sup>), "Против" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>), "Воздержались" 0 голосов 0% (0м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

**Приложение:**

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
5. Приложение №5 - проект договора управления многоквартирным домом.
6. Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель Бучакова А.А. | Бучаков

Секретарь Богачкина Е.В. | Богачкина