

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Кудьшинева, 8

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3536,29

г. Осинники

«11» марта 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Кудьшинева, 8.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

собрания

Новикова Светлана Викторовна

, собственник жилого помещения № 60/060/4 (общ. площ. 44,86 кв.м.) на основании Св-во о гос. рег. Чд ААп 350 826 от 04.01.2002г.; Чд АВ №097240 от 02.08.2005г. обладающий _____ голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (3536,29 м²) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 64, площадь помещений которых составляет 2268,14 кв.м., что составляет 64,14 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 64 568,79 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт». Принятие решения о замене прокладки циркуляционного трубопровода, установка прибора учета.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.
6. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
7. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Миронова О.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Новикову С.В., секретарем Трикатеву Н.Н. наделить их правом подчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 64 голосов 100 % (2268,17 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Новикову С.В., секретарем Трикатеву Н.Н. наделить их правом подчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о решении вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 64 568,79 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт». Принятие решения о замене прокладки циркуляционного трубопровода, установка прибора учета слушали Новикову С.В.

Предложено: Решить вопрос о единовременном начислении суммы платежа в размере 64 568,79 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт». Принять решение о замене прокладки циркуляционного трубопровода, установка прибора учета.

"За" 64 голосов 100 % (2268,17 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Произвести единовременное начисление суммы платежа в размере 64 568,79 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт». Заменить прокладки циркуляционного трубопровода, установить прибор учета.

3. По вопросу №3 о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО слушали Миронову В.С.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

"За" 64 голосов 100 % (2268,17 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

4. По вопросу № 4 Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией слушали Курочкин Г.А.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

"За" 64 голосов 100 % (2268,17 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Принятие решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией.

5. По вопросу № 5 о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией слушали Бохач В.В.

Предложено: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

«За» 64 голосов 64,14% (2268,17). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению услуг на поставку электрической энергии с ресурсоснабжающей организацией.

6. По вопросу № 6 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Смирнову В.С.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 64 голосов 64,14% (2268,17). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

7. По вопросу №7 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 64 голосов 64,14% (2268,17). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель Ковалова С.В. _____, _____

Секретарь Трикамнева Н.Н. _____, _____