

Приложение
 № 7 к смете на ремонт и содержание многоквартирного жилого дома
 от 20.03.19

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.139

площадь, м²:

1037,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,37	101,4	12 496,54	1,00
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,43	101,4	6 607,22	0,53
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,53	21,12	233,59	0,02
1.4	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,39	34,02	1 792,17	0,14
1.5	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,42	5,4	221,62	0,02
1.6	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,66	40	1 756,80	0,14
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,88	4	330,24	0,03
1.8	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,27	0,72	28,25	0,01
1.9	Подметание чердачного помещения без увлажнения	2 раза в год	0,92	502	923,68	0,07
1.10	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	2,55	33,8	172,38	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,40	522	12 945,60	1,04
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	674	11 215,36	0,90
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,83	876	4 958,16	0,40
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,42	522	8 571,24	0,69
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	80,12	296	23 715,52	1,90
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	62	186,00	0,02
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	18,04	24	2 164,80	0,17
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,10	70,5	641,55	0,05
2.9	Перекидывание снега от цоколя здания	2 раза в год	96,20	26	5 002,40	0,40
2.10	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	36,37	656,6	23 880,54	1,92
2.11	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	140,47	131,3	18 443,71	1,48
2.12	Стрижка газонов	2 раза в год	2,37	335	1 587,90	0,13

3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки								7 752,96	0,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расколсервация систем центрального отопления	1	раз в год	24,98	1037,6				25 919,25	2,08
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1037,6				1 795,05	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,27	1037,6				2 355,35	0,19
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,22	1037,6				228,27	0,02
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств									
5.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	83,21	24				1 996,98	0,16
5.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	6,28	1037,6				6 513,82	0,52
5.3	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	69,08	32,0				2 210,67	0,18
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,57	1037,6				588,84	0,05
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно						24 528,86	1,97
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно						38 349,70	3,08
8	Дератизация и дезинсекция		раз в месяц	1,40	502,0				8 433,60	0,68
9	Снятие показаний с ОПУ								4 108,90	0,33
10	Резервный фонд								74 831,71	6,01
	Итого									27,10

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

