

Приложение

№ 6 к проекту сметы на работы по ремонту и содержанию общедомового имущества многоквартирного жилого дома

от 10.05.19

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Ленина, д.139

площадь, м2:

1037,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	2,35	101,4	12 391,08	1,00
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	5,37	101,4	6 534,22	0,52
1.3	Влажная протирка дверей	2 раза в год	5,47	21,12	231,05	0,02
1.4	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	4,34	34,02	1 771,76	0,14
1.5	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в месяц	3,38	5,4	219,02	0,02
1.6	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	1 раз в месяц	3,62	40	1 737,60	0,14
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	1 раз в месяц	6,81	4	326,88	0,03
1.8	Влажная протирка шкафов для эл. щитков	1 раз в месяц	3,24	0,72	27,99	0,01
1.9	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	0,91	502	913,64	0,07
1.10	Обметание крыши с потолков	2 раза в год	2,52	33,8	170,35	0,01
2	Уборка земельного участка					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	2 раза в неделю	0,40	522	12 945,60	1,04
2.2	Уборка территории от случайного мусора	1 раз в неделю	0,32	674	11 215,36	0,90
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	2,80	876	4 905,60	0,39
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	16,25	522	8 482,50	0,68
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	79,29	296	23 469,84	1,88
2.6	Посылка территории	по необходимости	3,00	62	186,00	0,02
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	17,85	24	2 142,00	0,17
2.8	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	9,00	70,5	634,50	0,05
2.9	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	30,69	656,6	20 151,05	1,62
2.10	Сдвигание снега и скода, сброшенного с крыши	по необходимости	138,94	131,3	18 242,82	1,47
2.11	Стрижка газона	2 раза в год	2,34	335	1 567,12	0,13
3	Организация сбора ТКО, содержание контейнерной площадки					
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				7 620,12	0,61

1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	12,11	1037,6	25 130,67	2,02
4.2	Осмотр водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	1,73	1037,6	1 795,05	0,14
4.3	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,29	1037,6	3 413,70	0,27
4.4	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,07	1037,6	72,63	0,01
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплообогрева, электротехнических устройств						
5.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	раз в год	73,29	24	1 758,96	0,14
5.2	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	2,90	1037,6	6 018,08	0,48
5.3	Проверка канализационного лежачка	1	раз в год	66,36	32	2 123,52	0,17
5.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,51	1037,6	529,18	0,04
6	Аварийное обслуживание		круглосуточно			23 657,28	1,90
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			37 353,60	3,00
8	Дератизация и дезинсекция	1	раз в месяц	1,40	502	8 433,60	0,68
9	Снятие показаний с ОПУ					3 735,36	0,30
10	Ремонтные работы						
	Ремонт подъездов					144 000,00	11,57
	Герметизация примыканий вентиляционных каналов					18 000,00	1,45
	Установка освещения в подвальном помещении					30 000,00	2,41
	Замена уличных светильников					12 000,00	0,96
	Утепление чердачного перекрытия					478 305,60	38,41
	Установка ограждения кровли					69 768,00	5,60
	Установка снегозадержателей					34 884,00	2,80
	Непредвиденные ремонтные работы (резервный фонд)					24 902,40	2,00
	Итого						85,27

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:
