

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. Кирова, 4

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1291,57
г. Осинники «23» марта 2020 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Кирова, 4.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор

Параскея Тамара Ягрова

собрания

, собственник жилого помещения № 3 (общ. площ. 43,30 кв.м.) на основании договор от 08.02.2013 г. № 42 св-во о гос. рег. № 42 АД № 329363 от 10.07.2013 г.
обладающий _____ голосов.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме – 100%. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 100 % (1291,57 м²) голосов от общего числа голосов.

Общее количество собственников МКД, присутствующих на собрании 12, площадь помещений которых составляет 815,06 кв.м., что составляет 63,11 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 31 359,86 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт».
3. Планирование работ на 2020г.
4. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.
5. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.
6. Определение порядка хранения копии настоящего протокола.

По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола. выборе способа голосования слушали Орбисак С.П.

Предложено: председателем собрания выбрать Параскею Т.П., секретарем Орбисак С.П. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

"За" 12 голосов 100 % (815,06 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Ларюхино Г.Я., секретарем Орлова С.Ф. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования-открытое голосование.

2. По вопросу № 2 о решении вопроса о единоразовом начислении суммы платежа в размере 31 359,86 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт» слушали Ларюхино Г.Я.

Предложено: Решить вопрос о единоразовом начислении суммы платежа в размере 31 359,86 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт».

"За" 12 голосов 100 % (815,06 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Произвести единоразовое начисление суммы платежа в размере 31 359,86 руб. в марте 2020г. по статье «текущий ремонт».

3. По вопросу №3 о планировании работ на 2020 г. слушали Ларюхино Г.Я.

Предложено: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ: аварийного характера

За" 12 голосов 100 % (815,06 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать в 2020 г. выполнение следующих работ: аварийного характера

4. По вопросу №4 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.

Предложено: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.

«За» 12 голосов 100 % (815,06). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсонабжающей организацией на поставку холодного водоснабжения, электрической энергии, отведения сточных вод, тепловой энергии, услуг по обращению с ТКО.

5. По вопросу № 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Орлова С.Ф.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

«За» 12 голосов 100 % (815,06). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: Определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний на досках объявлений МКД.

6. По вопросу №6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

«За» 12 голосов 100 % (815,06). «против» 0 голосов 0 % (0).
«воздержались» 0 голосов 0 % (0).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.

Председатель

Пархоменко И. И.

Секретарь

Орман С. Т. | Орман С. Т.