

Приложение

№ 6 к смете на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного жилого дома

от 10.09.2013 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.41

площадь, м2: 1860,7

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	104 раза в год	3,22	163	54 585,44	2,440
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	7,35	163	14 376,60	0,640
1.3	Протирка пыли с полоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	7,41	3,6	320,11	0,010
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	7,46	5,67	84,60	0,000
1.5	Мытье окон в легкодоступных местах	2 раза в год	19,13	11,52	440,76	0,020
1.6	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,95	6,75	481,95	0,020
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	4,64	5,2	289,54	0,010
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4,96	60,12	3 578,34	0,160
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12 раз в год	4,42	4,05	214,81	0,010
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	3,49	0,96	40,20	0,000
1.11	Подметание чердачного помещения без увлажнения	1 раз в год	1,25	852,30	1 065,38	0,050
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	3,43	54,30	372,50	0,020
1.13	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год	1,61	852,3	8 233,22	0,370
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период	31 раз в год	0,54	1015	16 991,10	0,760
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	62 раз в год	0,39	30	725,40	0,030
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3,81	1085,2	8 269,22	0,370
2.4	Стрижка газонов	4 раза в год	3,21	30,0	385,20	0,020
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада	по необходимости	22,23	95	2 111,85	0,090
3.2	Сдвигка снега при снегопаде	по необходимости	184,43	170	31 353,10	1,400
3.3	Посыпка территории	по необходимости	4,05	6,9	27,95	0,000
3.4	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	24,42	6,9	842,49	0,040
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	12,31	105	1 292,55	0,060
3.6	Сдвигание снега и скола, м3	по необходимости	190,22	110,8	21 076,38	0,940
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			13 873,34	0,620
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	15,54	1860,7	57 830,56	2,590

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, скалывание сосулек					
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				1108,0	53 649,36
7.1	Осмотр вентиляционных каналов					
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	3,02	1860,7	5 619,31
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1	раз в год	0,29	1860,7	539,60
9.1	Поведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения					
9.2	Прочистка канализационного лежачка	1	раз в год	144,01	20	2 880,20
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	91,46	65,5	5 990,63
9.4	Обслуживание ОДПУ, без ремонта	1	раз в год	3,02	1860,7	5 619,31
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					11 832,00
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раз в год	4,70	1860,7	17 490,58
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах					
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			57 830,56
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			85 741,06
13	Текущий и заявочный ремонт					232 215,36
	Итого					32,13

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

Борисов