ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, 9
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4763,3 м^2

г. Осинники «15» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.
Форма проведения: очная.
Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Дорожная, 9.
Дата проведения общего собрания: 15.03.2023г
На собрании присутствовали Васютенко О.Г., - экономист, Иващенко О.А. - юрисконсульт, мастер ЖЭУ №1 - Алтунина Н.А.
и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 164, площадь помещений которых составляет 4763,3 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений– 4763,3 м^2; общая площадь собственников нежилых помещений– 0 м^2. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 104, площадь помещений которых составляет 3357,8 кв.м., обладающие 70,49 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2025 гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единоразовом начислении суммы платежа в размере 153 404,43 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
Предложено: председателем собрания выбрать Зяблицкую Т.Е., секретарем Петухову О.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.
"За" 104 голосов 100 % (3357,8 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: председателем собрания выбрать Зяблицкую Т.Е.

_____, секретарем Петухову О.В.
_____ и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).
Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 104 голосов 100 % (3357,8 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.
3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.
Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.
"За" 104 голосов 100 % (3357,8 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).

Решили: Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
Планирование работ на 2023-2025гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единоразовом начислении суммы платежа в размере 153 404,43 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
Предложено: запланировать на 2023-2025 гг. следующие работы: частичный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории (S 300м^2), ремонт подъездов №1,2,3,4; замена подоконной доски ПВХ (2 подъезд). Определить порядок финансирования: единоразовым платежом в размере 153 404,43 рублей в марте 2023г., остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».
"За" 104 голосов 100 % (3357,8 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: запланировать на 2023-2025 гг. следующие работы: частичный ремонт асфальтового покрытия придомовой территории (S 300м^2), ремонт подъездов №1,2,3,4; замена подоконной доски ПВХ (2 подъезд). Определить порядок финансирования: единоразовым платежом в размере 153 404,43 рублей в марте 2023г., остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Иващенко О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
"За" 104 голосов 100 % (3357,8 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А.:
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А.:
о порядке хранения протокола собрания собственников.
Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.
"За" 104 голосов 100 % (3357,8 м^2). "Против" 0 голосов 0 % (0 м^2).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м^2).
Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:
1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Левицкая Е.Е. / Левиц / _____

Секретарь Петухова О.В. / Петухова / _____

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____