

Приложение

№ 6 к смете № 1  
от 17.07.2023 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Дорожная, д.7

1248,40

площадь, м2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52	3,22	75,80	12 691,95	0,85
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52	2,45	25,30	3 223,22	0,22
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12	7,35	75,80	6 685,56	0,45
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12	5,95	25,30	1 806,42	0,12
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	7,41	3,90	346,79	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	7,46	8,40	125,33	0,01
1.5	Мытье окон (в легкодоступных местах)	2	19,13	19,58	749,13	0,05
1.6	Влажная протирка перил	12	5,95	43,68	3 118,75	0,21
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12	4,64	4,65	258,91	0,02
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6	4,96	41,44	1 233,25	0,08
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12	9,32	2,00	223,68	0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12	3,49	2,00	83,76	0,01
1.11	Уборка чердачного помещения	1	1,25	451,50	564,38	0,04
1.12	Дератизация и дезинсекция	6	1,61	364,90	3 524,93	0,24
<b>2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года</b>					
2.1	Подметание земельного участка в летний период	31	0,54	192	3 214,08	0,21
2.2	Уборка территории от случайного мусора	52	0,42	832	18 170,88	1,21
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	3,81	1173,5	4 471,04	0,30
2.4	Стрижка газонов	3	3,21	832,0	8 012,16	0,53
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года</b>					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада	по необходимости	22,23	59	1 311,57	0,09
3.2	Сдвигка снега при снегопаде	по необходимости	184,43	59	10 881,37	0,73
3.3	Посыпка территории	по необходимости	4,05	15	60,75	0,00

3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	24,42	9,7	1 184,37	0,08
3.5	Сдвигание снега и скола, м <sup>3</sup>		по необходимости	190,22	117,0	22 255,74	1,49
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		ежедневно			11 375,15	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	33,79	1248,4	42 185,06	2,82
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	48,42	587,0	28 422,54	1,90
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,02	1248,4	3 770,17	0,25
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,29	1248,4	362,04	0,02
9	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	144,01	32	4 608,32	0,31
9.2	Проверка исправности канализационного лежака	1	раз в год	91,46	42	3 841,18	0,26
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	3,02	1248,4	3 770,17	0,25
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4,70	1248,4	11 731,84	0,78
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			38 800,27	2,590
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			57 526,27	3,840
13	Обслуживание ОДПУ (без ремонта)		ежемесячно			11 832,00	0,79
14	Текущий и заявочный ремонт					98 124,24	6,55
	<b>Итого</b>						<b>28,09</b>

Собственники:

*Соловьева Т.С.*  
*Васильева*

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

*[Подпись]*  
Е.А. Шабалина