

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 7
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1257,8 м²

г. Осинники

«17» июля 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: онлайн

Место проведения общего собрания: пос. Тайжина, ул. Дорожная, д. 7

Дата начала общего собрания: 17.07.2023

Дата окончания общего собрания: 17.07.2023

На собрании присутствовали: юрисконсульт Колесова К.О.,
инициатор МКД - 1 Кагарово В.И., секретарь
МКД - 1 Амиркуева И.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания: управляющая организация – муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (ОГРН 1104222000277, ИНН 4222013135).

Общее количество собственников МКД 48, площадь помещений которых составляет 1257,8 кв.м., в том числе:

- общая площадь собственников жилых помещений – 1257,8 м²;

- общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м².

Общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников помещений в МКД прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочное (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 26, площадь помещений которых составляет 787,2 кв.м., обладающие 62,58 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на собрание прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Об утверждении договора управления МКД, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024 гг.
5. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

Вопрос № 1 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Майгорову Т.В.
Кравец Н.В., секретарем Кравец Н.В.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

Итоги голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 чел.	100%	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Майгорову Т.В.
Кравец Н.В., секретарем Кравец Н.В.
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

Вопрос № 2 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.
о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Самову Т.С. (кв. 8);
Киселеву Р.А. (кв. 24), Вараница Д.В. (кв. 20)

Из членов Совета дома выбрать председателя Самову Т.С.
Наделить председателя Совета дома Самову Т.С.
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Итоги голосования:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 чел.	100%	0	0

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Самову Т.С.,
Киселеву Р.А., Вараница Д.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя Самову Т.С.
Наделить председателя Совета дома Самову Т.С.
полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Вопрос № 3 повестки дня.

Слушали Комиссию К.О.
об утверждении договора управления МКД, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: Утвердить договор управления МКД.
Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 гол. 100%	0	0

Решили: утвердить договор управления МКД.
Утвердить перечень работ и услуг по
текущему содержанию и ремонту
общего имущества, их периодичность и
стоимость.

Вопрос № 4 повестки дня.

Слушали комиссию К.О.
о планирование работ на 2023-2024 гг.

Предложено: запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

1. Замена розлива ГВС ду 40 – 65 м/п.
2. Частичный ремонт цоколя (S - 30м²).
3. Покраска цоколя «Кузбасслаком» (S – 90м²).
4. Частичный ремонт отмостки (S-110 м²).
5. Ремонт подъездов № 1, 2.
6. Замена почтовых ящиков.
7. Замена информационных досок (в подъезды).
8. Установка балансировочного клапана.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 гол. 100%	0	0

Решили: 1) замена розлива ГВС ду 40-65 м/п;
2) установка пластинусервисителе с порогов-
ными вентилями (кв. № 21)
3) Ремонт краев подъезда № 1 (S=1,5 м²) (V=0,3 м³)
(с обращением)
4) установке балансировочного клапана.

Вопрос № 5 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.
об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-122, 17, 202, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 гол. 100 %	0	0

Решили: определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-122, 17, 202, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопрос № 6 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.
об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использовать иную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	26 гол. 100%	0

Решили:^{не} использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использовать иную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос № 7 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 гол. 100 %	0	0

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Вопрос № 8 повестки дня.

Слушали Колесову Е.О.
о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 гол. 100 %	0	0

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документ (фото), подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на общее собрание.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность.
7. Проект договора об управлении МКД.
8. Доверенность представителя собственника.

Председатель Майорова Т.В., ИИ, 17.07.2023 г.

Секретарь Кравец Н.В., Кр, 17.07.2023 г.

Члены счетной комиссии:

Майорова Т.В., ИИ, _____
Кравец Н.В., Кр, _____