

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Тайжина, ул. Коммунистическая, д.5а

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

«09» января 2022 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Козыб Андрей Алексеевич
(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 09.01.2022г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 5а

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 1324,5 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 1324,5 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м².

Присутствовали:

Письменное 11 к предмету, референту М.М.М. УТХ' Младшему С.А.

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО, наименование юр. лиц, реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1824,5 м2;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 м2.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 10296 м2, что составляет 74,3 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - на заседании (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 317 991,90 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 159 719,50 руб.; разработка проектной документации – 69 254,40 руб.; осуществление строительного контроля – 89 018,00 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.

3. С учетом недостающей суммы средств в размере 504 091,42 руб. на проведение выбранного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту и обязанности собственников по возврату заимствованных средств установление с 01.01.2023 года до 31.12.2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 10,80 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3.1. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2023 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта (2028 год) в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.

** в случае принятия собственниками решения об отказе от установления размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального, необходимо принять решение о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2023 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В противном случае протокол не может быть принят к исполнению, так как проведение капитального ремонта многоквартирного дома приведет к нарушению требований о необходимости обеспечения возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за счет средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования, установленного кодекса Российской Федерации.*

4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении

- предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расходования информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.
5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:</p> <p><i>Мещеряков Сергей Александрович</i> (Ф.И.О.)</p> <p>Избрать председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет избрать:</p>	<p>За: <u>100%</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
1.	<p>Председателем собрания <i>Козырева Сергей Александрович</i> (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания <i>Мещеряков Сергей Александрович</i> (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:</p> <p><i>Мещеряков Сергей Александрович</i> (Ф.И.О.)</p> <p><i>Васе Наталья Владимировна</i> (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p>	<p>Решение по первому вопросу повестки дня</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <i>Васюченко Оксана Геннадьевна</i> (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости</p>	<p><i>Геннадьевна</i> (Ф.И.О.)</p>

услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 317 991,90 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 159 719,50 руб.; разработка проектной документации – 69 254,40 руб.; осуществление строительного контроля – 89 018,00 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 4 317 991,90 руб., в том числе:

- ремонт крыши – 4 159 719,50 руб.;
- разработка проектной документации – 69 254,40 руб.;
- осуществление строительного контроля – 89 018,00 руб.

Решили утвердить проведение капитального ремонта крыши с покрытием из _____ (материал кровли)
с сохранением материала / с заменой на _____ (материал кровли)
(неужное зачеркнуть)

За: 100,
Против: 0,
Воздержался: 0.

Решение по второму вопросу повестки дня

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Басютинская Светлана Сергеевна (Ф.И.О.)

3. С учетом недостающей суммы средств в размере 504 091,42 руб. на проведение выбранного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту и обязанности собственников по возврату заимствованных средств установление с 01.01.2023 года до 31.12.2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 10,80 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Установить с 01.01.2023 года до 31.12.2043 года взноса на капитальный ремонт в размере 10,80 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер взноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

За: 100%,
Против: 0,
Воздержался: 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня

По вопросу 3.1. повестки дня слушали:

Ташева Татьяна Владимировна (Ф.И.О.)

3.1. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2023 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта (2028 год), в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом. (содержание сообщения/выступления/доклада)

* в случае принятия собственниками решения об отказе от увеличения размера взноса на капитальный ремонт сверх минимального, необходимо

принятые решения о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2023 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В противном случае протокол не может быть принят к исполнению, так как проведение капитального ремонта многоквартирного дома приведет к нарушению требований о необходимости обеспечения возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за счет средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования, установленного частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание постановляет:

Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2023 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта (2028 год), в случае принятия решения об отказе от увеличения взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.

За: 0,
Против: 100%
Воздержался: 0.

Решение по вопросу 3.1. повестки дня

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Ташева Елена Владимировна (Ф.И.О.)

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта. (содержание сообщения/вступлений/доклада)

Общее собрание постановляет:

Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления

За: 100%,
Против: 0.

региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615
Воздержался: 0

(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхода информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

Решение по четвертому вопросу повестки дня

По пятому вопросу повестки дня слушали:

Башкир Е.И. Басаргинский (Ф.И.О.)

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ

За: 100%

Против: 0

Воздержался: 0

кв. № 11 Косов Андрей Александрович (Ф.И.О.)
Мобильный телефон _____

Решение по пятому вопросу повестки дня

По шестому вопросу повестки дня слушали:

Мещеряков Симон Андреевич (Ф.И.О.)

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада)

Общее собрание постановляет:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений

За: 100%

Ирина Васильевна
(указать место хранения протокола общего собрания)

Против: 0,
Воздержался: 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня

По седьмому вопросу повестки дня слушали: _____ (Ф.И.О.)

Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений _____ (содержание сообщения/выступления/доклада)

7.

Общее собрание постановляет:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

За: 100%,
Против: 0,
Воздержался: 0.

на досках объявлений
(указать место размещения информации)

Решение по седьмому вопросу повестки дня

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3 листах /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 23 листах /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук /при необходимости/

Председатель общего собрания
В.В.В. / *Кобзев Н.И.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
В.В.В. / *Ивашкина О.А.*
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:
Ивашкина О.А. / *В.В.В.*
Рогов А.А. / *В.В.В.*