

Приложение
№2
от 09.01.2023

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
доме №5А, ул. Коммунистическая
г. Осинники.

в многоквартирном

Уважаемые собственники помещений!

**«09» января 2023 года в 17:00 состоится общее собрание. Форма проведения:
очно-заочная.**

Место проведения собрания: г. Осинники, ул. Коммунистическая, д. 5А.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 4 317 991,90 руб., в том числе: ремонт крыши – 4 159 719,50 руб.; разработка проектной документации – 69 254,40 руб.; осуществление строительного контроля – 89 018,00 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. С учетом недостающей суммы средств в размере 504 091,42 руб. на проведение выбранного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту и обязанности собственников по возврату заимствованных средств установление с 01.01.2023 года до 31.12.2043 года вноса на капитальный ремонт в размере 10,80 руб. с кв.м, превышающим минимальный размер вноса на капитальный ремонт и об использовании фонда капитального ремонта, сформированного за счет превышения над минимальным размером вноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 3.1. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2023 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта (2028 год) в случае принятия решения об отказе от увеличения вноса на капитальный ремонт сверх минимального размера, установленного региональным нормативным правовым актом.

** в случае принятия собственниками решения об отказе от установления размера вноса на капитальный ремонт сверх минимального, необходимо принятие решения о*

переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома с 2023 года на следующий плановый период в соответствии с региональной программой капитального ремонта. В противном случае протокол не может быть принят к исполнению, так как проведение капитального ремонта многоквартирного дома приведет к нарушению требования о необходимости обеспечения возвратности средств, направляемых на финансирование капитального ремонта общего имущества в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за счет средств других многоквартирных домов, расположенных на территории одного муниципального образования, установленного частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 *(Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения*

изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.

5. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников – помещений.

Администрация МУП «УГХ» г. Осинники