

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Вокзальная, 5

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 632,6 м²

г. Осинники

«19» 05 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно-заочная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Вокзальная, 5.

Дата проведения общего собрания: 19.05.2023г.

На собрании присутствовали жесткошет Васютенко О.Р.
Крискеняелот Иващенко О.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 24, площадь помещений которых составляет 632,6 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 632,6 м²; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомерно (правомерно, неправомерно), имет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 21, площадь помещений которых составляет 566,62 кв.м., обладающие 89,57% голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг.
5. О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А.:
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Садикну В.И., секретарем Цвешкову И.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 21 голосов 100 % (566,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Садикну В.И., секретарем Цвешкову И.И. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

Предложено: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 21 голосов 100 % (566,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Иващенко О.А.
Утверждение текста договора, в том числе перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: Утвердить текст договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

"За" 21 голосов 100 % (566,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Утвердить текст договора, в том числе перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
Планирование работ на 2023-2024гг.

Предложено:

Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

1. Замена запорной арматуры на трубопроводе отопления «подача» Ø50 (4 шт.);
2. Замена сбросников «подача» Ø15 (4 шт.);
3. Замена запорной арматуры на трубопроводе отопления «обратка» Ø50 (4 шт.);
4. Замена сбросников «обратка» Ø15 (4 шт.);
5. Замена окон в подъездах № 1, 2;
6. Замена входной двери подъезда № 1;
7. Установка песочницы;
8. Установка стола на дворовой территории;
9. Установка скамеек на дворовой территории (2 шт.);
10. Установка урн.

"За" 21 голосов 100 % (566,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

выполнить работы аварийного характера.

5. По вопросу № 5 слушали Иващенко О.А.:
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

Предложено: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 21 голосов 100 % (566,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А. :
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 21 голосов 100 % (566,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А. :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 21 голосов 100 % (566,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Договор управления МКД. (Проект)
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
7. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Соединя , Сад , _____

Секретарь Цветкова , Цветков , _____

Члены счетной комиссии:

_____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____