

Приложение
 № 2 к Договору от 19.05.2023
 МКД от 19.05.2023

Адрес: ул. Вокзальная, д.5
 Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома
 площадь, м2: 632,6

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раз в год	2,97	52,6	8 123,54	1,07
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,79	52,6	4 285,85	0,57
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,84	0,5	41,04	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6,89	16,8	231,50	0,03
1.5	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,49	14,58	960,53	0,13
1.6	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4,58	23,52	1 292,66	0,17
1.7	Влажная протирка отопительных приборов	12 раз в год	8,61	0,5	51,66	0,01
1.8	Дезинфекция и дезинсекция	4 раза в год	1,61	432,5	2 785,30	0,37
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	74,0	1 147,00	0,15
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	609,0	7 362,81	0,97
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,52	609,0	2 143,68	0,28
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	609,0	3 605,28	0,47
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2	по необходимости	20,53	92,0	1 888,76	0,25
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	113,53	92,0	10 444,76	1,38
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,75	92,0	345,00	0,05
3.4	Очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22,55	4,0	451,00	0,06
3.5	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	по необходимости	175,64	56,2	9 870,97	1,30
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			5 481,20	0,72
5	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28,70	632,6	18 155,62	2,39
6	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания крыши					

6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	562,3	25 140,43	3,31
7	Работы, выполняемые в целях подлечащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	632,6	1 764,95	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,27	632,6	170,80	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях подлечащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	16	2 127,52	0,28
9.2	Прочистка канализационного выпуска	1	раз в год	83,26	20,0	1 665,20	0,22
10	Работы, выполняемые в целях подлечащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	8,30	632,6	5 250,58	0,69
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно				
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно				
13	Текущий и аварийный ремонт						
	Итого						31,07


 Директор МУП "УАХ" г. Осинники
 Е.А. Давыдова

Собственник:
