

Приложение
№ 5 к Промежуточному
От 15.03.2023г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.41

площадь, м2:

1854,4

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	104 раза в год	2.97	163	50 347.44	2.26
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6.79	163	13 281.24	0.60
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6.84	3.6	295.49	0.01
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	6.89	5.67	78.13	0.004
1.5	Мытье окон	2 раза в год	17.66	11.52	406.89	0.02
1.6	Влажная протирка перил	12 раз в год	5.49	6.75	444.69	0.02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12 раз в год	4.28	5.2	267.07	0.01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	12 раз в год	4.58	60.12	3 304.20	0.15
1.9	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12 раз в год	4.08	4.05	198.29	0.01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	3.22	0.96	37.09	0.002
1.11	Уборка чердачного помещения	2 раза в год	1.15	852.30	1 960.29	0.09
1.12	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	3.17	54.30	344.26	0.02
1.13	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год	1.61	852.3	8 233.22	0.37
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0.50	1015	15 732.50	0.71
2.2	Уборка территории от случайного мусора	156 раз в год	0.39	30	1 825.20	0.08
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год	3.52	1085.2	7 639.81	0.34
2.4	Стрижка газонов	4 раза в год	2.96	30.0	355.20	0.02
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20.53	95	1 950.35	0.09
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	113.53	170	19 300.10	0.87
3.3	Посылка территории	по необходимости	3.75	6.9	25.88	0.001
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	22.55	6.9	777.98	0.03
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	11.37	105	1 193.85	0.05
3.6	Сдвигание снега и скола, м3	по необходимости	175.64	221.6	38 921.82	1.75
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			13 366.33	0.60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					

5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	14.35	1854.4	53 221.28	2.39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		по необходимости	44.71	1108.0	49 538.68	2.23
6.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	2.21	1854.4	4 098.22	0.18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2.79	1854.4	5 173.78	0.23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0.27	1854.4	500.69	0.02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Поведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132.97	20	2 659.40	0.12
9.2	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	84.45	65.5	5 531.48	0.25
9.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	2.79	1854.4	5 173.78	0.23
9.4	Обслуживание ОДПУ						0.40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2	раза в год	4.34	1854.4	16 096.19	0.72
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			53 184.19	2.39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			78 997.44	3.55
13	Текущий и заявочный ремонт					164 670.72	7.40
	Итого						28.22



Директор МУП «УТ» г. Осинники

Е.А. Цабадина

Собственники:

[Handwritten signature]