

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 41

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1854,4 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«15» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: открытое.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 41

Дата проведения общего собрания: 15.03.2023г

На собрании присутствовали экономист Васьютенко О.Г.,  
Иващенко О.А. инженер-учет  
мастер Жучик Татьяна Н.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 42, площадь помещений которых составляет 1854,4 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1854,4 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 36, площадь помещений которых составляет 1600,4 кв.м., обладающие 86,3 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 152 650,51 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Иващенко О.А. :  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Венкеевну О.А., секретарем Иващенко О.А.  
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 36 голосов 100 % (1600,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Волкова В.В., секретарем Иванченко О.А. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.: об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 36 голосов 100 % (16004 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.: Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.

"За" 36 голосов 100 % (16004 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.: Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 152 650,51 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт». Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: замена электропроводки по подвальному помещению, ремонт подъездов №1,2,3; ремонт отмостки, обустройство контейнерной площадки, замена окон ПВХ.

**Предложено:** Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: замена электропроводки по подвальному помещению, ремонт подъездов №1,2,3; ремонт отмостки, обустройство контейнерной площадки, замена окон ПВХ. Определить порядок финансирования: единовременным платежом в размере 152 650,51 рублей в марте 2023г., остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

"За" 36 голосов 100 % (16004 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: замена электропроводки по подвальному помещению, замена окон ПВХ. Определить порядок финансирования: единовременным платежом в размере 152 650,51 рублей в марте 2023г., остальную сумму предусмотреть по статье «текущий и заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Иванченко О.А.: о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

"За" 36 голосов 100 % (16004 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** В необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием ремонтальной и иной инпр. систем.

6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А. :  
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 36 голосов 100 % (1600,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А. :  
о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 36 голосов 100 % (1600,4 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

#### Приложение:

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель [подпись] / Борисов В.В.

Секретарь [подпись] / Иващенко О.А.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_