

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 41  
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1860,70 м<sup>2</sup>

г. Осинники

« 04 » 09 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: очная.

Место проведения общего собрания: пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 41

Дата начала общего собрания: 04.09.2023

Дата окончания общего собрания: 04.09.2023

На собрании присутствовали: кореек секретарь Колесова К.О.,  
казначей МКД - Кагарова В.И., мастер МКД -  
Алтушева И.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

**Инициатор собрания:** управляющая организация – муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (ОГРН 1104222000277, ИНН 4222013135).

Общее количество собственников МКД 38, площадь помещений которых составляет 1860,70 кв.м., в том числе:

- общая площадь собственников жилых помещений – 1495,7 м<sup>2</sup>;

- общая площадь собственников нежилых помещений – 365 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников помещений в МКД прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 34, площадь помещений которых составляет 1622,80 кв.м., обладающие 87,2 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на собрание прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Об утверждении договора управления МКД, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
3. О дополнении планирования работ на 2023-2024 гг. следующей работой: «Замена приборов отопления в кв-ре № 2».
4. Решение вопросов о порядке уведомления собственников о решении общего собрания и о порядке хранения копии протокола общего собрания собственников.

### Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

#### Вопрос № 1 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

Предложено: председателем собрания выбрать Волкова В.В.  
секретарем Колесову К.О.  
и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

#### Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------



34 чел. 100%	0	0
--------------	---	---

Решили: председателем собрания выбрать Волкова В.В., секретарем Колесову К.О. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**Вопрос № 2 повестки дня.**

Слушали Колесову К.О. об утверждении договора управления МКД, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: Утвердить договор управления МКД. Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34 чел. 100%	0	0

Решили: Утвердить договор управления МКД. Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Вопрос № 3 повестки дня.**

Слушали Колесову К.О. о дополнении планирования работ на 2023-2024 гг. следующей работой: «Замена приборов отопления в кв-ре № 2».

Предложено: дополнить планирование работ на 2023-2024 гг. следующей работой: «Замена приборов отопления в кв-ре № 2».

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34 чел. 100%	0	0

Решили: дополнить планирование работ на 2023-2024 гг. следующей работой: «Замена приборов отопления в кв-ре № 2».

**Вопрос № 4 повестки дня.**

Слушали Колесову К.О. о порядке уведомления собственников о решении общего собрания и о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о решении общего собрания путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
34 чел. 100%	0	0

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документ (фото), подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на общее собрание.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность.
7. Проект договора об управлении МКД.

Председатель

Волков | Волков | В.В.

Секретарь

Колесова К.О. | Колесова | К.О.

Члены счетной комиссии:

Волков В.В. | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  
Колесова К.О. | Колесова | \_\_\_\_\_