

Приложение
№ 5 к Промежуному № от 15.03.2023г.

Адрес: ул. Ленина, д.41

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м2: 1653,8

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	52	раза в год	2,97	87,75	13 552,11	0,68
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	52	раза в год	2,26	29,25	3 437,46	0,17
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (нижних трех этажей)	12	раз в год	6,79	87,75	7 149,87	0,36
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей (выше третьего этажа)	12	раз в год	5,49	29,25	1 926,99	0,10
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	раз в год	6,84	4	328,32	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	6,89	16	220,48	0,01
1.5	Мытье окон	2	раза в год	17,66	5,8	204,86	0,01
1.6	Влажная протирка перил	12	раз в год	5,49	42,1	2 273,55	0,14
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	12	раз в год	4,28	2,5	128,40	0,01
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	6	раз в год	4,58	102,6	2 819,45	0,14
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	12	раз в год	8,61	2,0	206,64	0,01
1.10	Влажная протирка шкафов для эл.щитков	12	раз в год	4,08	8,0	391,68	0,02
1.11	Влажная протирка почтовых ящиков	12	раз в год	3,22	2,0	77,28	0,00
1.12	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	1,15	587,0	675,05	0,03
1.13	Дезинфекция и дезинсекция	12	раз в год	1,61	587,0	11 340,84	0,57
2	Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31	раза в год	0,50	745,0	11 547,50	0,58
2.2	Уборка территории от случайного мусора	52	раза в год	0,39	145,0	2 940,60	0,15
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2	раза в год	3,52	145,0	1 020,80	0,05
2.4	Стрижка газонов	3	раза в год	2,96	145,0	1 287,60	0,06
3	Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года						
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса		по необходимости	20,53	231,0	4 742,43	0,24
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса		по необходимости	170,30	231,0	39 339,30	1,98
3.3	Посылка территории		по необходимости	3,70	15,0	55,50	0,00

3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	22,55	75,0	8 456,25	0,43
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости		11,37	81,0	920,97	0,05
3.6	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, м3	по необходимости		175,64	228,9	40 204,00	2,03
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО					15 158,06	0,76
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)						
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1	раз в год	28,70	1653,8	47 464,06	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		44,71	763,1	34 118,20	1,72
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	1653,8	4 614,10	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,27	1653,8	446,53	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	24	3 191,28	0,16
9.2	Проверка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	45,0	3 800,25	0,19
9.3	Проверка исправности канализационных выгребек	1	раз в год	2,79	1653,8	4 614,10	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					7 938,24	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1	раз в год	4,34	1653,8	7 177,49	0,36
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			47 430,98	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			70 451,88	3,55
13	Текущий и аварийный ремонт					176 824,30	8,91
	Итого						29,15

Директор МУП «УХ» г.Осинники

Е.А. Шаболина



Собственники:

Шаболина Е.А.

Шаболина Е.А.