

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
Осинниковский городской округ, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 39  
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 17873 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«14» июля 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место проведения общего собрания: пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, д. 39

Дата начала общего собрания: 14.07.2023

Дата окончания общего собрания: 16.07.2023

На собрании присутствовали: юрист Александр Колесова К.О.,

пожарник тдч-1 Назарова В.И., мастер тдч-1

Алтушкин Н.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

**Инициатор собрания:** управляющая организация – муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (ОГРН 1104222000277, ИНН 4222013135).

Общее количество собственников МКД 35, площадь помещений которых составляет 17873 кв.м., в том числе:

- общая площадь собственников жилых помещений – 1419,9 м<sup>2</sup>;

- общая площадь собственников нежилых помещений – 367,4 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников помещений в МКД прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 26, площадь помещений которых составляет 1288,59 кв.м., обладающие 71,76 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на собрание прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Об утверждении договора управления МКД, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024 гг.
5. Решение вопроса об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Использование государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
8. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.



Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

Вопрос № 1 повестки дня.

Слушали Исагарову В.И.  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Салмину Марину Александровну, секретарем Колесову Кристину Осесовну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26гол. (100%) 1282,59н <sup>2</sup>	0	0

Решили: председателем собрания выбрать Салмину Марину Александровну, секретарем Колесову Кристину Осесовну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

Вопрос № 2 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.  
о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Салмина М.А. (ИП); Пизатулин В.Р. (кв. 15); Весловская А.С. (кв. 9); Каркавина А.О. (кв. 2); Черданцев И.В. (кв. 22)  
Из членов Совета дома выбрать председателя Салмину М.А.  
Наделить председателя Совета дома Салмину М.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26гол. (100%) 1282,59н <sup>2</sup>	0	0

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Салмина М.А.; Пизатулин В.Р.; Весловская А.С.; Каркавина А.О.; Черданцев И.В.  
Из членов Совета дома выбрать председателя Салмину М.А.  
Наделить председателя Совета дома Салмину М.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Вопрос № 3 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.  
об утверждении договора управления МКД, перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Предложено:** Утвердить договор управления МКД.  
Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25 гол. (97,8%) 1254,46 м <sup>2</sup>	1 гол. (2,19%) 28,13 м <sup>2</sup>	0

**Решили:** утвердить договор управления МКД.  
Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Вопрос № 4 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.  
о планирование работ на 2023-2024 гг.

**Предложено:** запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

1. Замена постоянных вентилей на ГВС и ХВС (ду 25 – 10 шт.).
2. Замена постоянных вентилей на отоплении (ду 20 - 25 шт.), (ду 15 – 14 шт.).
3. Замена розлива ГВС (ду 40 – 65 м.), ХВС (ду 40 – 65 м).
4. Ремонт отмостки (S – 180 м<sup>2</sup>).
5. Ремонт аварийных балконных плит (4 шт.).
6. Ремонт подъездов № 1, 2, 3.
7. Установка балансирующего клапана.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 гол. (100%) 1282,59 м <sup>2</sup>	0	0

**Решили:** запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы:

1. Замена постоянных вентилей на ХВС;
2. Замена постоянных вентилей на отоплении (ду 20 - 25 шт.), (ду 15 – 14 шт.);
3. Замена розлива ХВС (ду 40 – 65 м).

Вопрос № 5 повестки дня.

Слушали Колесову К.О.  
об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из



объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-122, 17, 202, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
24 гол. (94,48%) 1211,86 м <sup>2</sup>	0	2 гол. (5,51%) 70,73 м <sup>2</sup>

**Решили:** определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, за предыдущий месяц, - по формулам 11-122, 17, 202, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

**Вопрос № 6 повестки дня.**

Слушали Колесову К.О.

об использовании государственной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Предложено:** использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использовать иную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1 гол. (5,22%) 67 м <sup>2</sup>	25 гол. (94,78%) 1215,58 м <sup>2</sup>	0

**Решили:** не использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования и использовать иную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Вопрос № 7 повестки дня.**

Слушали Колесову К.О.

о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

**Итоги голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
26 гол. (100%) 1282,58 м <sup>2</sup>	0	0

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

Вопрос № 8 повестки дня.

Слушали коллективу к.о.  
о порядке хранения копии протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
25 гол. (84,78%) 1215,59 м <sup>2</sup>	7 гол. (5,22%) 67 м <sup>2</sup>	0

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документ (фото), подтверждающие размещение уведомления о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих и приглашенных на общее собрание.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность.
7. Проект договора об управлении МКД.
8. Доверенность представителя собственника.

Председатель Савилов М.Н., Савилов Роман

Секретарь коллективу к.о., [подпись], 16.07.2023

Члены счетной комиссии:

Савилов М.Н., Савилов,  
коллективу к.о., [подпись]