

Приложение

№ 6 к *краткому 1.*

от 14.07.2023 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Коммунистическая, д.39

площадь, м2: 1788,2

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	3,22	209,0	34 994,96	1,63
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	7,35	209,0	18 433,80	0,86
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	7,41	4,8	426,82	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	2 раза в год	7,46	19,2	286,46	0,01
1.5	Мытье окон (в легкодоступных местах)	2 раза в год	19,13	24,0	918,24	0,04
1.6	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,95	5,98	426,97	0,02
1.7	Влажная протирка чердачных лестниц	2 раза в год	4,64	7,0	64,59	0,00
1.8	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской	4 раза в год	4,96	90,4	1 793,93	0,08
1.9	Влажная протирка отопительных приборов	4 раза в год	9,32	6,2	231,14	0,01
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков	12 раз в год	3,49	1,6	67,01	0,00
1.11	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1,25	871,0	1 088,75	0,05
1.12	Дератизация и дезинсекция	12 раз в год	1,61	871,00	16 827,72	0,78
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					0,00
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием	31 раз в год	0,54	285,0	4 770,90	0,22
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,42	213,3	2 777,17	0,13
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	3,81	468,3	1 784,22	0,08
2.4	Стрижка газонов	6 раз в год	3,21	213,3	4 108,16	0,19
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					0,00
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада	по необходимости	22,23	47,7	1 059,93	0,05
3.2	Сдвигка снега при снегопаде	по необходимости	123,00	133,0	16 359,00	0,76
3.3	Посыпка территории	по необходимости	4,05	54,6	221,13	0,01
3.4	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5 раз в год	24,42	23,7	2 891,33	0,13
3.5	Сдвигание снега и скола, м3	по необходимости	190,22	226,5	43 077,22	2,01
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			13 577,54	0,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					

5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раз в год	15,54	1788,2	55 577,26	2,59
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши						0,00
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости		48,42	1132,3	54 825,97	2,55
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления						0,00
7.1	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	3,02	1788,2	5 400,36	0,25
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						0,00
8.1	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,29	1788,2	518,58	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						0,00
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	144,54	25,00	3 613,46	0,17
9.2	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	91,80	83	7 619,16	0,36
9.3	Проверка исправности канализационных выпусков	1	раз в год	3,02	1788,2	5 400,36	0,25
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						0,00
10.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	2	раз в год	4,72	1788,20	16 871,95	0,79
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			55 577,26	2,59
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			82 400,26	3,84
13	Обслуживание ОДПУ		ежемесячно			11 832,00	0,55
14	Текущий и заявочный ремонт						
	Резервный фонд					157 719,24	7,35
	Итого						29,02

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:

Шабалина Е.А.
Шабалина