

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Гагарина д.37

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 890,8 м²

г. Осинники

« 18 » января 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. Гагарина д.37

Дата проведения общего собрания:

На собрании присутствовали юрисконсульт Шващенко А.А., ж.о.-мист Восточенко А.Р., зам. дир. по производству Тамшева Э.В.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания собственник Хоробейшикова Наталья Николаевна жилого помещения № 3 (общ. площ. 86,4 кв.м.) на основании св-ва с регистрацией права собственности от 21.09.2020г.

Общее количество собственников МКД 20, площадь помещений которых составляет 890,8 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – _____ м²; общая площадь собственников нежилых помещений – _____ м². Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 15, площадь помещений которых составляет 632,45 кв.м., обладающие 70,99 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Выбор Совета дома, выбор председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 37, ул. Гагарина, г. Осинники.
4. Утверждение текста договора, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
5. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
6. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шващенко Ольгу Андреевну: о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.

Предложено: председателем собрания выбрать Зеленко Эдуарда Викторовича, секретарем Хоробейшикову Наталью Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 15 голосов 79,99 % (632,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Зеленко Эдуарда Викторовича, секретарем Коробейникову Наталью Николаевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу № 2 слушали Швацкикс О.А. о необходимости выбора Совета дома, председателя Совета дома, наделение Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома, осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установлении срока полномочий Совета дома. О наделении Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Зеленко Эдуарда Викторовича, Коробейникову Наталью Николаевну.

Из членов Совета дома выбрать председателя Зеленко Эдуарда Викторовича
Наделить председателя Совета дома Зеленко Эдуарда Викторовича полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 15 голосов 100 % (632,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе: Зеленко Э.В., Коробейникову Н.Н.

Из членов Совета дома выбрать председателя Зеленко Э.В.
Наделить председателя Совета дома Зеленко Э.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

3. По вопросу № 3 слушали Васютенко О.Г.:
о выборе способа управления многоквартирным жилым домом № 37, ул. Гагарина, г. Осинники.

Предложено: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; выбрать управление управляющей организацией; выбрать управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

"За" 15 голосов 100 % (632,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: выбрать непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Гагарина, г. Осинники.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:
об утверждении текста договора, в том числе перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Предложено: утвердить текст договора об управлении многоквартирным домом с управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники) ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135, в том числе перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость;

"За" 15 голосов 100 % (632,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили утвердить текст договора оказания услуг с управляющей организацией муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники (МУП «УГХ» г. Осинники) ОГРН 1104222000277 ИНН 4222013135, утверждения перечня работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

5. По вопросу № 5 слушали Шауцкино О.А. :
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 15 голосов 100 % (632,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации в общедоступных для собственников местах – на досках объявлений в подъездах дома.

6. По вопросу № 6 слушали Шауцкино О.А. :
о порядке хранения протокола собрания собственников.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 15 голосов 100 % (632,45 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения и копии настоящего протокола в управляющей организации.

Приложение:

1. Документ (фото) подтверждающий размещение уведомления о проведении общего собрания (на 0 листах в 1 экземпляре).
2. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
5. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
6. Доверенность собственника МКД.
7. Проект договора об управлении многоквартирным домом.
8. Перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Зу Зеленко Ф.В.

Секретарь Кр Коробейникова Н.Н.

Члены счетной комиссии:

Зеленко Ф.В. ЗЗУ
Коробейникова Н.Н. М