

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

Адрес: ул. Гагарина, д.37

884,4

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с применением их увлажнением	52 раза в год	2,97	81,9	12 648,64	1,19
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,79	81,9	6 673,21	0,63
1.3	Влажная протирка перил	12 раз в год	5,49	12,06	794,51	0,07
2	Работы по земельному участку на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
2.1	Служение снега и скола, м3	по необходимости	175,64	168,4	29 577,78	2,79
3	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			9 408,73	0,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28,70	884,4	25 382,28	2,39
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
5.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	44,71	842,0	37 645,82	3,55
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
6.1	Осмотр вентиляционных каналов	1 раз в год	2,79	884,4	2 467,48	0,23
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					
7.1	Проверка состояния продухов в полах квартир	1 раз в год	0,27	884,4	238,79	0,02
8	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения					
8.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	132,97	12	1 595,64	0,15
8.2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	84,45	35,0	2 955,75	0,28
8.3	Проверка работоспособности канализационных вставок	1 раз в год	2,79	884,4	2 467,48	0,23
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					
9.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах	1 раз в год	4,34	884,4	3 838,30	0,36
10	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах					
10.1	Диспетчерская служба	круглосуточно			25 364,59	2,39
13	Прочие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома	ежедневно			37 675,44	3,55
12	Деревянные лестничные площадки, прием платежей, ведение претензионной работы	6 раз в год	1,61	647,6	6 255,82	0,59
13	Заявки на ремонт				81 612,43	7,69
	Итого					27,00

Собственник  
Зеренко А. П.

