

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома

площадь, м²:

1844,9

Адрес: ул. Коммунистическая, д.36

№ пп	Вид работ	Периодичность	Стоимость за ед.	Площадь, м ²	Стоимость работ в год, руб.	Стоимость работ на 1 кв. м, руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	52 раза в год	2,97	168,0	25 945,92	1,17
1.2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	12 раз в год	6,79	168,0	13 688,64	0,62
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	6,84	5,6	459,65	0,02
1.4	Влажная протирка дверей	1 раз в год	6,89	11,7	80,61	0,010
1.5	Мытье окон	1 раз в год	17,66	12,5	220,75	0,01
1.6	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1,15	867,6	997,74	0,05
1.7	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	3,17	56,0	177,52	0,01
1.8	Дератизация и дезинсекция	12 раз в год	1,61	867,6	16 762,03	0,76
2	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в теплый период года					
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	31 раз в год	0,50	660,0	10 230,00	0,46
2.2	Уборка территории от случайного мусора в летний период	31 раз в год	0,39	901	10 893,09	0,49
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора (субботник)	1 раз в год	3,52	2132,4	7 506,05	0,34
2.4	Стрижка газонов	2 раза в год	2,96	1040,0	6 156,80	0,28
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен многоквартирный дом в холодный период года					
3.1	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости	20,53	33,0	677,49	0,03
3.2	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости	113,53	80,0	9 082,40	0,41
3.3	Посыпка территории	по необходимости	3,75	9,7	36,38	0,002
3.4	Очистка территории от наледи от предварительной обработки	5 раз в год	22,55	9,7	1 093,68	0,05
3.5	Очистка территории от уплотненного снега	по необходимости	11,37	98,0	1 114,26	0,05
3.6	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыши, м ³	по необходимости	175,64	169,18	29 715,13	1,34
4	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО	ежедневно			13 327,57	0,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)					
5.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	28,70	1844,9	52 948,63	2,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
6.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	по необходимости	44,71	1127,88	50 427,51	2,28
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления					

	Осмотр вентиляционных каналов	1	раз в год	2,79	1844,9	5 147,27	0,23
8	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
8.1	Проверка состояния продухов в полах зданий	1	раз в год	0,27	1844,9	498,12	0,02
9	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения						
9.1	Проведение технических осмотров в системах водоснабжения и водоотведения	1	раз в год	132,97	24	3 191,28	0,14
9.2	Процестка канализационного лежака	1	раз в год	84,45	67,0	5 658,15	0,26
9.3	Проверка исправности канализационных выгужек	1	раз в год	2,79	1844,9	5 147,27	0,23
9.4	Обслуживание ОДПУ					8 855,52	0,40
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
10.1	Осмотр и устранение неисправительных неисправностей электротехнических устройств	1	раз в год	4,34	1844,9	8 006,87	0,36
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах						
11.1	Диспетчерская служба		круглосуточно			52 911,73	2,39
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		ежедневно			78 592,74	3,55
13	Текущий и аварийный ремонт					197 035,32	8,90
	Итого						27,85

Директор МУП "УГХ" Г. Осинники

Е.А. Шабагина



Собственники:

Шабагина Е.А.
Шабагина Е.А.
 12.19