

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 34

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1308,80 м<sup>2</sup>

г. Осинники

«15» марта 2023 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очная.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, пос. Тайжина, ул. Коммунистическая, 34

Дата проведения общего собрания: 15.03.2023г.

На собрании присутствовали консультант Васютенко О.Г.,  
юрисконсульт Шваценок О.А.  
мастер ЖГУ ИТ Ямусина Н.А.

и собственники помещений в МКД, согласно прилагаемому списку.

Инициатор собрания: управляющая организация- муниципальное унитарное предприятие «Управление городским хозяйством» города Осинники ОГРН 1104222000277.

Общее количество собственников МКД 38, площадь помещений которых составляет 1308,80 кв.м., в том числе: общая площадь собственников жилых помещений – 1308,80 м<sup>2</sup>; общая площадь собственников нежилых помещений – 0 м<sup>2</sup>. Общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников помещений в МКД прилагается – приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно (правомочно, неправомочно), имеет (имеет/ не имеет) кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители) в количестве 34, площадь помещений которых составляет 1140,6 кв.м., обладающие 87,1 % голосов от общего числа голосов (список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Отчет управляющей организации за 2022г.
3. Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о единовременном начислении суммы платежа в размере 46 261,39 рублей по статье «текущий и заявочный ремонт».
5. Решение вопроса о проведении общего собрания собственников помещений МКД в форме заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.
6. Решение вопроса о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.
7. Решение вопроса о порядке хранения протокола собрания собственников.

1. По вопросу № 1 слушали Шащенко О.А.:  
о выборе председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания  
настоящего протокола. Выбор способа голосования.

**Предложено:** председателем собрания выбрать Рожину Людмилу  
Викторовну, секретарем Рублевского Михаила  
Павловича и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего  
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 34 голосов 100 % (1140,6 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** председателем собрания выбрать Рожину Людмилу  
Викторовну, секретарем Рублевского Михаила  
Павловича и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего  
протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование.

2. По вопросу №2 слушали Васютенко О.Г.:  
об отчете о проделанной работе и расходе денежных средств по лицевому счету дома в 2022г. (отчет  
прилагается).

**Предложено:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

"За" 34 голосов 100 % (1140,6 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** признать работу МУП «УГХ» г. Осинники в 2022 г. удовлетворительной.

3. По вопросу №3 слушали Васютенко О.Г.:  
Об утверждении перечня работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их  
периодичность и стоимость.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего  
имущества, их периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.

"За" 34 голосов 100 % (1140,6 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** Утвердить перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их  
периодичность и стоимость с «01» марта 2023 г.

4. По вопросу № 4 слушали Васютенко О.Г.:

Планирование работ на 2023-2024гг., и определение порядка финансирования работ. Решение вопроса о  
единоразовом начислении суммы платежа в размере 46 261,39 рублей по статье «текущий и заявочный  
ремонт». Предложено запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: замена электропроводки,  
установка перекрывающих вентелей на отоплении, ремонт балконных плит, побелка подъездов, ремонт  
подъездов, асфальтирование входных групп к подъездам, ремонт отмостки, частичный ремонт цоколя  
«Кузбасслаком», обустройство контейнерной площадки, установка балансировочного клапана.

**Решили:** запланировать на 2023-2024 гг. следующие работы: установка балансировочного клапана.

Определить порядок финансирования путем начисления единовременным платежом сумму в размере  
46 261,39 рублей в марте 2023г., остальное финансирование запланировать по статье «текущий и  
заявочный ремонт».

5. По вопросу № 5 слушали Шащенко О.А.:

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме  
заочного голосования с использованием региональной и иной информационной системы.

**Предложено:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном жилом доме в форме заочного голосования с использованием региональной и иной  
информационной системы.

"За" 34 голосов 100 % (1140,6 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** в необходимых случаях проведение общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием дистанционной и иной информационной системы.

6. По вопросу № 6 слушали Иващенко О.А. :  
о порядке уведомления собственников о проведения общих собраний и о порядке уведомления собственников о решении общих собраний.

**Предложено:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

"За" 34 голосов 100 % (1140,6 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок уведомления собственников о проведения общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома.

7. По вопросу № 7 слушали Иващенко О.А. :  
о порядке хранения протокола собрания собственников.

**Предложено:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

"За" 34 голосов 100 % (1140,6 м<sup>2</sup>). "Против" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).  
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**Решили:** определить порядок хранения копии настоящего протокола в управляющей организации.

**Приложение:**

1. Копия текста уведомления собственников о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании.
4. Реестр (решение) собственников помещений в МКД.
5. Перечень работ и услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.

Председатель Дюпина Л.В. | [подпись]

Секретарь Рублева Анна Степановна | [подпись]

**Члены счетной комиссии:**

Дюпина Л.В. | [подпись]

Рублева Анна Степановна | [подпись]